



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Appts. L'Alpée, T2

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

405 000 €uros



Contact

Contact **Marie-Anne Denicolo** about this property.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

Key Features

Price	405 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	14/04/2026
Area	Portes Du Soleil
Location	Morzine
Village	Montriond
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floor area	51 m ²
Heating	Gas
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	1.5 km
Nearest shops	350 m
Garage	Covered parking
Drainage	Mains drains
Number of lots	19
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

L'Alpée is an excellent new-build programme of only 19 apartments in two low-rise, chalet-style residences right on the ski bus route, and only a short walk from all the amenities that Montriond village has to offer.

The apartments range in price from €420,000 for one bedroom, one bathroom, and a surface area of 51m², up to €1 045,000 for the largest four-bedroom, three-bathroom penthouse property with a surface area of 110,8m². The price of each apartment is "key-in-hand", and includes all flooring, wall finishes, and fully equipped kitchens and bathrooms.

Thanks to the variety of options included in the purchase price, you can personalise your apartment according to your own tastes from a wide choice of tiles, flooring, and kitchen styles. Each kitchen is fully equipped with a dishwasher, oven, hob, extractor fan, and refrigerator.

The exterior of the residence will have an attractive wood, natural stone and traditional plaster finish, all excellent quality materials that will blend with the environment and require minimal maintenance.

In terms of outside space, each apartment has a large private balcony or terrace.

A designated covered parking space is included in the price of every apartment, and visitor parking will also be provided. Each apartment also has its own cellar storage, either inside the apartment or in the communal storage area, and there will be a separate communal bike storage area in each building.

The advantages of buying off-plan are numerous: new-build purchases benefit from reduced stamp duty (approx 2.5% of purchase price instead of approx 7%), representing a significant saving. Payments are also staged throughout the build as work progresses, so you can spread the cost over a period of time. Finally, new builds are covered by a number of guarantees, both financial and structural, so you are fully protected from the moment you sign the reservation contract until 10 years after completion.

Delivery of the Alpée residence is due at the end of 2027.

Available 1 bedroom apartments:-

Appt A101 - 420,000€

Located on the first floor of the residence. It has one bedroom and a bathroom with bathtub or shower and a separate WC. The kitchen and living area is open plan and very spacious at 24.6m², with patio doors leading from the living area on to the 19m² balcony. The total surface area of the apartment is 51.3m².

Appt B102 - 405,000€

Located on the first floor of the residence. The airy open-plan kitchen and living space is a generous 24.43m², with a large picture window and patio doors leading from the living area on to the 15m² balcony. The apartment has a bathroom large enough for a bathtub, and a separate wc. The total surface area of the apartment is 50.97m².

[Appts. L'Alpée, T3 - 2 bedroom](#)

[Appts. L'Alpée, T4 - 3 bedroom](#)

[Appts. L'Alpée, T5 - 4 bedroom](#)

The property is covered by the copropriété rules.







Proche du cœur de village
A proximité de la Suisse et de l'axe autoroutier

LES GETS CLUSES GENEVE

LES LINDARETS
DOMAINE SKIABLE

LAC DE MONTRIOND

Touffe du Druon/Doit

L'ALPÉE

MONTRIOND centre

MORZINE / AVORIAZ
DOMAINE SKIABLE

Lac de Montriond

Lac de Montriond

MONTRIOND

navettes vers le domaine skiable

COMMERCES 10 MN

MORZINE 5 MN

PISTES DE SKI 10 MN

A40 / CLUSES 30 MN

GENEVE 1 H 15

alpine-property

L'Alpée

Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 2 PIÈCES

N° A.101 au 1^{er} étage

Pièces	Surfaces Habitable
Entrée + pl.	7.63 m ²
Séjour-Cuisine	24.61 m ²
Chambre	12.38 m ²
Bains	4.22 m ²
WC	2.48 m ²
Surface Totale Habitable	51.30 m²
Balcon	19.15 m ²



P.F.	Plancher bois	P.L.	Plancher	Q.T.	Cadre technique
F.A.P.	Plancher alu-placé	L.V.	Lame vitrée	S.C.	Tapisseries Placé
P.M.	Plancher bois-placé	M.	Mur plâtre	S.M.	Bains, sanitaire
V.M.	Plancher bois-placé	L.L.	Lame bois		Pour placés, autres
S.C.	Sol chape				Pierre

Note : Tous les aménagements sont susceptibles d'être adaptés à la place en fonction des nécessités techniques de réalisation, sans en altérer les dimensions. Afin que l'occupant, les constructeurs, les artisans, les installateurs, les fournisseurs et autres, sur les plans techniques et réalisés, ne soient pas surpris, certains détails ont été indiqués sur les plans techniques et réalisés. Les surfaces des pièces ne sont pas arrondies. Les surfaces des pièces ne sont pas arrondies. Les plans de logement indiqués sur le plan de la commercialisation sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Les plans de logement indiqués sur le plan de la commercialisation sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Les plans de logement indiqués sur le plan de la commercialisation sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Les plans de logement indiqués sur le plan de la commercialisation sont susceptibles d'être modifiés sans préavis.



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025

L'Alpée

Route du Lac
19 logements collectifs **MONTRIOND**



APPARTEMENT DE 2 PIÈCES

N° B.102 au 1^{er} étage

Pièces	Surfaces Habitable
Entrée + pl.	7.62 m ²
Séjour-Cuisine	24.43 m ²
Chambre	12.14 m ²
Bains	4.41 m ²
WC	2.57 m ²
Surface Totale Habitable	55.97 m²
Balcon	15.29 m ²



P.F.	Plancher bois	P.L.	Plancher	Q.T.	Cadre technique
F.A.P.	Plancher alu-placé	L.V.	Lame vitrée	S.C.	Tapisseries Placé
P.M.	Plancher bois-placé	M.	Mur plâtre	S.M.	Bains, sanitaire
V.M.	Plancher bois-placé	L.L.	Lame bois		Pour placés, autres
S.C.	Sol chape				Pierre

Note : Tous les aménagements sont susceptibles d'être adaptés à la place en fonction des nécessités techniques de réalisation, sans en altérer les dimensions. Afin que l'occupant, les constructeurs, les artisans, les installateurs, les fournisseurs et autres, sur les plans techniques et réalisés, ne soient pas surpris, certains détails ont été indiqués sur les plans techniques et réalisés. Les surfaces des pièces ne sont pas arrondies. Les surfaces des pièces ne sont pas arrondies. Les plans de logement indiqués sur le plan de la commercialisation sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Les plans de logement indiqués sur le plan de la commercialisation sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Les plans de logement indiqués sur le plan de la commercialisation sont susceptibles d'être modifiés sans préavis.



PLAN DE COMMERCIALISATION - 24 JUILLET 2025