



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

## Appts. Le Domaine des Meuniers, T3

**Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**352 000 €uros**



## Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** ed@alpine-property.com

# Key Features

<b>Price</b>	352 000 €uros
<b>Status</b>	FOR SALE
<b>Last updated</b>	19/01/2026
<b>Area</b>	Portes Du Soleil
<b>Location</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Richebourg
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floor area</b>	60.1 m <sup>2</sup>
<b>Heating</b>	Heat pump
<b>Ski access</b>	Ski bus
<b>Nearest skiing</b>	2 km
<b>Nearest shops</b>	2 km
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	10
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Le Domaine des Meuniers is a project of four high quality five bedroom chalets and two small apartment buildings to be built in the pretty hamlet of Richebourg, between Abondance and La Chapelle d'Abondance.

The apartments will be delivered key in hand, including fully equipped kitchens, and will of course respect all the latest energy efficiency regulations.

There are two T3 apartments available:

**Appt E03**, 60.07 sq m habitable with a 52.92 sq m terrace, 352.000 € including parking space and cave.

**Appt F03**, 60.07 sq m habitable with a 52.92 sq m terrace, 352.000 € including parking space and cave.

**Appt E11** (attic apartment), 71.07 sq m habitable with a 13 sq m terrace, 475.000 € including parking space and cave.

**Appt E12** (attic apartment), 71.21 sq m habitable with a 10.41 sq m terrace, 465.000 € including parking space and cave.

**Appt F11** (attic apartment), 71.07 sq m habitable with a 13 sq m terrace, 475.000 € including parking space and cave.

**Appt F12** (attic apartment), 71.21 sq m habitable with a 10.41 sq m terrace, 465.000 € including parking space and cave.

The apartments are located in Richebourg, close to, but set back from, the main road into La Chapelle d'Abondance. The locating is exceptionally sunny and has wonderful views.

Delivery is planned for the second half of 2027.

[Appts. Le Domaine des Meuniers, T4](#)

The property is covered by the copropriété rules.

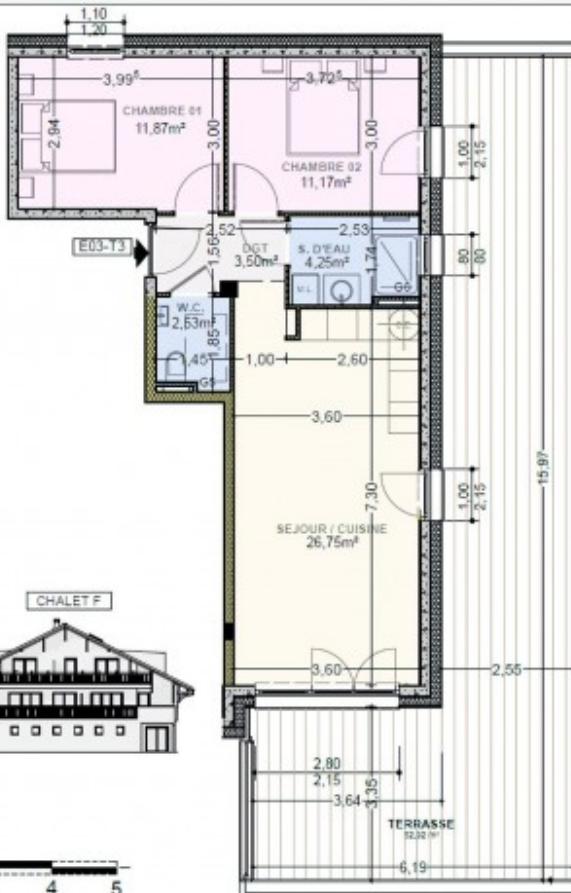




**Châlet E03 - T3**  
ETAGE  
Surface Habitable = 60,07m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5



NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.



## DES MEUNIERS

ABONDANCE  
ENSEMBLE RESIDENTIEL  
Chemin de Clos minge  
74360 ABONDANCE

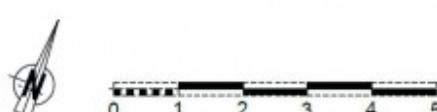


**Châlet E-03 - T3**  
Niveau Etage

CHALET	Type T3	Surface Habitable (m <sup>2</sup> )	Surface Utile (m <sup>2</sup> )
RDC			
Salon/séjour		26.75	26.75
Chambre 1		11.87	11.87
Chambre 2		11.17	11.17
Salle d'eau		4.25	4.25
WC		2.53	2.53
Dégagement		3.50	3.50
<b>TOTAL</b>		<b>60,07</b>	<b>60,07</b>
Extérieur			
Terrasse		52.92	
<b>TOTAL SURFACE GLOBALE</b>		<b>52.92</b>	

PLAN DE COMMERCIALISATION  
Dernière mise à jour : 21/10/2025

**Châlet F03 - T3**  
ETAGE  
Surface Habitable = 60,07m<sup>2</sup>



NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.



## DES MEUNIERS

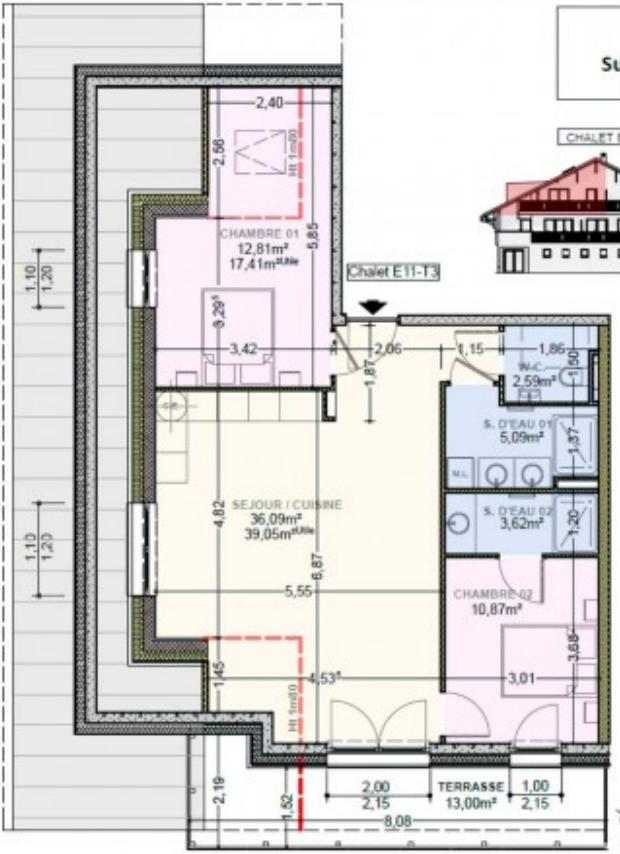
ABONDANCE  
ENSEMBLE RESIDENTIEL  
Chemin de Clos minge  
74360 ABONDANCE



**Châlet F-03 - T3**  
Niveau Etage

CHALET	Type T3	Surface Habitable (m <sup>2</sup> )	Surface Utile (m <sup>2</sup> )
RDC			
Salon/séjour		26.75	26.75
Chambre 1		11.87	11.87
Chambre 2		11.17	11.17
Salle d'eau		4.25	4.25
WC		2.53	2.53
Dégagement		3.50	3.50
<b>TOTAL</b>		<b>60,07</b>	<b>60,07</b>
Extérieur			
Terrasse		52.92	
<b>TOTAL SURFACE GLOBALE</b>		<b>52.92</b>	

PLAN DE COMMERCIALISATION  
Dernière mise à jour : 21/10/2025

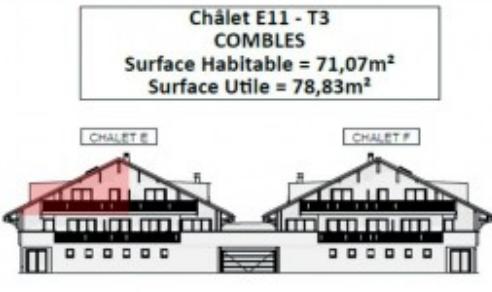


**Châlet E11 - T3 COMBLES**  
Surface Habitable = 71,07m<sup>2</sup>  
Surface Utile = 78,83m<sup>2</sup>

**CHALET E-11**

**CHALET E** **CHALET F**

**Châlet E-11 - T3**



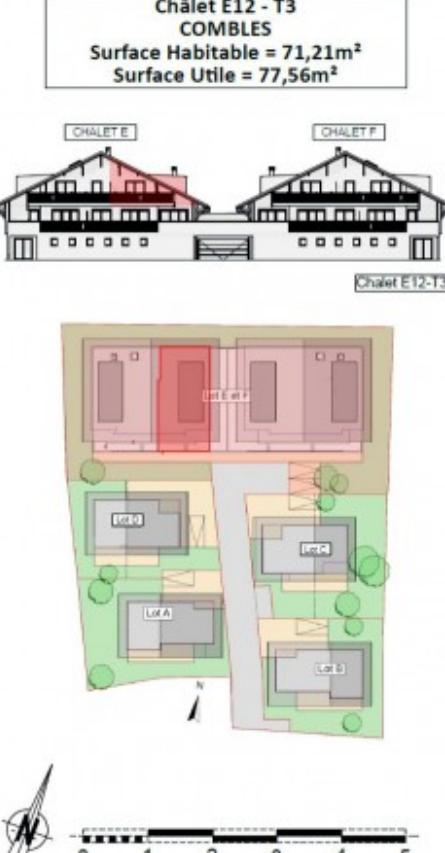
**Châlet E-11 - T3 Niveau Combles**



CHALET E-11	Type T3	Surface Habitable (m <sup>2</sup> )	Surface Utile (m <sup>2</sup> )
<b>COMBLES</b>			
Salon/séjour	36,09	39,05	
Chambre 1	12,81	17,41	
Chambre 2	10,87	10,87	
Salle d'eau 01	5,09	5,09	
Salle d'eau 02	3,62	3,62	
WC	2,59	2,59	
<b>TOTAL</b>	<b>71,07</b>	<b>78,83</b>	
<b>Extérieur</b>			
Terrasse	13,00		
<b>TOTAL SURFACE GLOBALE</b>	<b>13,00</b>		

**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
Dernière mise à jour : 21/10/2025

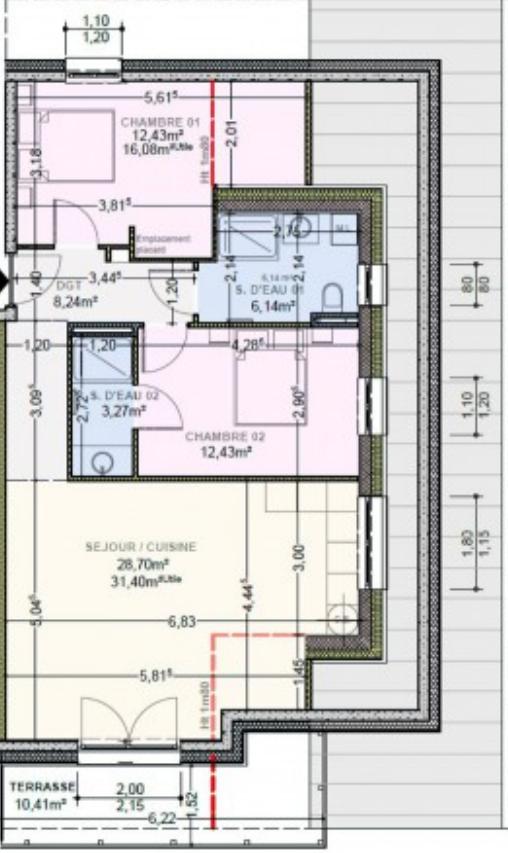
**NOTA:** Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles



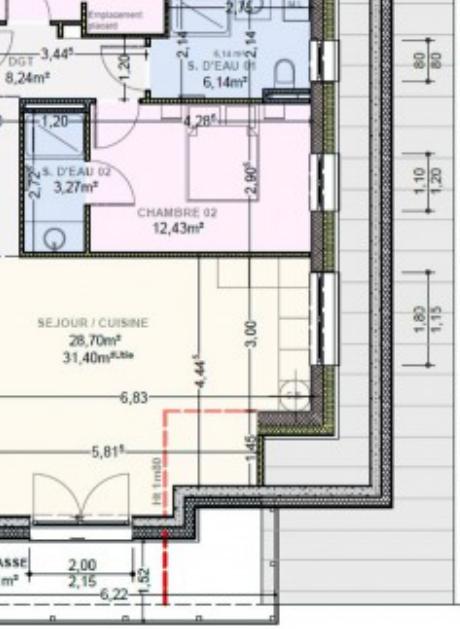
**Châlet E12 - T3 COMBLES**  
Surface Habitable = 71,21m<sup>2</sup>  
Surface Utile = 77,56m<sup>2</sup>

**CHALET E** **CHALET F**

**Châlet E12 - T3**



**Châlet E-12 - T3 Niveau Combles**



CHALET E-12	Type T3	Surface Habitable (m <sup>2</sup> )	Surface Utile (m <sup>2</sup> )
<b>COMBLES</b>			
Salon/séjour	28,70	31,40	
Chambre 1	12,43	15,08	
Chambre 2	12,43	12,43	
Salle d'eau 01	6,14	6,14	
Salle d'eau 02	3,27	3,27	
Dégagement	9,24	9,24	
<b>TOTAL</b>	<b>71,21</b>	<b>77,56</b>	
<b>Extérieur</b>			
Terrasse	10,41		
<b>TOTAL SURFACE GLOBALE</b>	<b>10,41</b>		

**PLAN DE COMMERCIALISATION**  
Dernière mise à jour : 21/10/2025

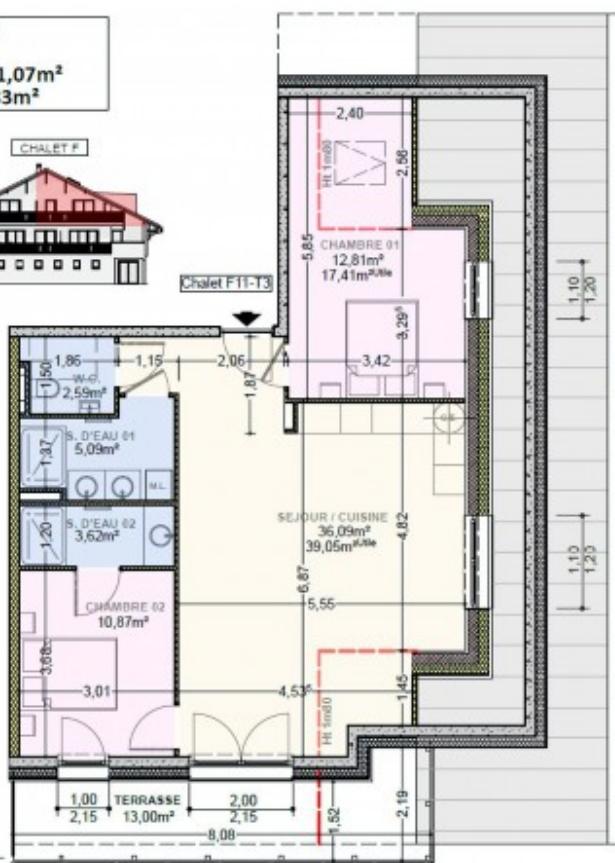
**NOTA:** Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles

**Châlet F11 - T3  
COMBLES**  
Surface Habitable = 71,07m<sup>2</sup>  
Surface Utile = 78,83m<sup>2</sup>



NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

Chalet F11-T3



**DES MEUNIERS**

ABONDANCE  
ENSEMBLE RESIDENTIEL  
Chemin de Clos minge  
74360 ABONDANCE

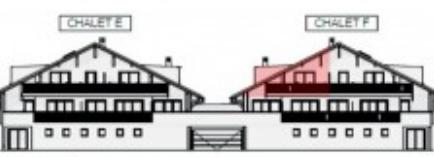


**Châlet F-11 - T3  
Niveau Combles**

CHALET	Type T3	Surface Habitable (m <sup>2</sup> )	Surface Utile (m <sup>2</sup> )
COMBLES			
Salon/séjour	36,05	39,05	
Chambre 1	12,81	17,41	
Chambre 2	10,87	10,87	
Salle d'eau 01	5,09	5,09	
Salle d'eau 02	3,62	3,62	
WC	2,00	2,00	
<b>TOTAL</b>	<b>71,07</b>	<b>78,83</b>	
Extérieur			
Terrasse	13,00		
<b>TOTAL SURFACE GLOBALE</b>	<b>13,00</b>		

PLAN DE COMMERCIALISATION  
Dernière mise à jour : 21/10/2025

**Châlet F12 - T3  
COMBLES**  
Surface Habitable = 71,21m<sup>2</sup>  
Surface Utile = 77,56m<sup>2</sup>



**DES MEUNIERS**

ABONDANCE  
ENSEMBLE RESIDENTIEL  
Chemin de Clos minge  
74360 ABONDANCE



**Châlet F-12 - T3  
Niveau Combles**

CHALET	Type T3	Surface Habitable (m <sup>2</sup> )	Surface Utile (m <sup>2</sup> )
COMBLES			
Salon/séjour	28,70	31,40	
Chambre 1	12,43	15,08	
Chambre 2	12,43	12,43	
Salle d'eau 01	6,14	5,14	
Salle d'eau 02	3,27	3,27	
Dégagement	8,24	8,24	
<b>TOTAL</b>	<b>71,21</b>	<b>77,56</b>	
Extérieur			
Terrasse	10,41		
<b>TOTAL SURFACE GLOBALE</b>	<b>10,41</b>		

PLAN DE COMMERCIALISATION  
Dernière mise à jour : 21/10/2025

NOTA: Les cotés des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.