



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Chalets Le Domaine des Meuniers

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

725 000 €uros



Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

Key Features

Price	725 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	25/03/2026
Area	Portes Du Soleil
Location	Châtel & Vallée
Village	Richebourg
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Floor area	125.5 m ²
Land area	338 m ²
Detached	Yes
Heating	Heat pump
Chimney	None
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	2 km
Nearest shops	2 km
Garden	Yes
Drainage	Mains drains
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

Le Domaine des Meuniers is a project of four high quality five bedroom chalets to be built in the pretty hamlet of Richebourg, between Abondance and La Chapelle d'Abondance.

The chalet will be delivered key in hand, including fully equipped kitchen, and will of course respect all the latest energy efficiency regulations.

There are four chalets currently available;

Chalet A, 5 bedrooms, 122.97 sq m habitable space (143.61 usable space), balcony of 48.31 sq m, 375 sq m of land, 778.000 € key-in-hand.

Chalet B, 5 bedrooms, 122.97 sq m habitable space (143.61 usable space), balcony of 48.31 sq m, 338 sq m of land, 764.000 € key-in-hand.

Chalet C, 5 bedrooms, 125.50 sq m habitable space (146.67 usable space), balcony of 48.24 sq m, 400 sq m of land, 748.000 € key-in-hand.

Chalet D, 5 bedrooms, 125.50 sq m habitable space (146.67 usable space), balcony of 48.24 sq m, 338 sq m of land, 725.000 € key-in-hand.

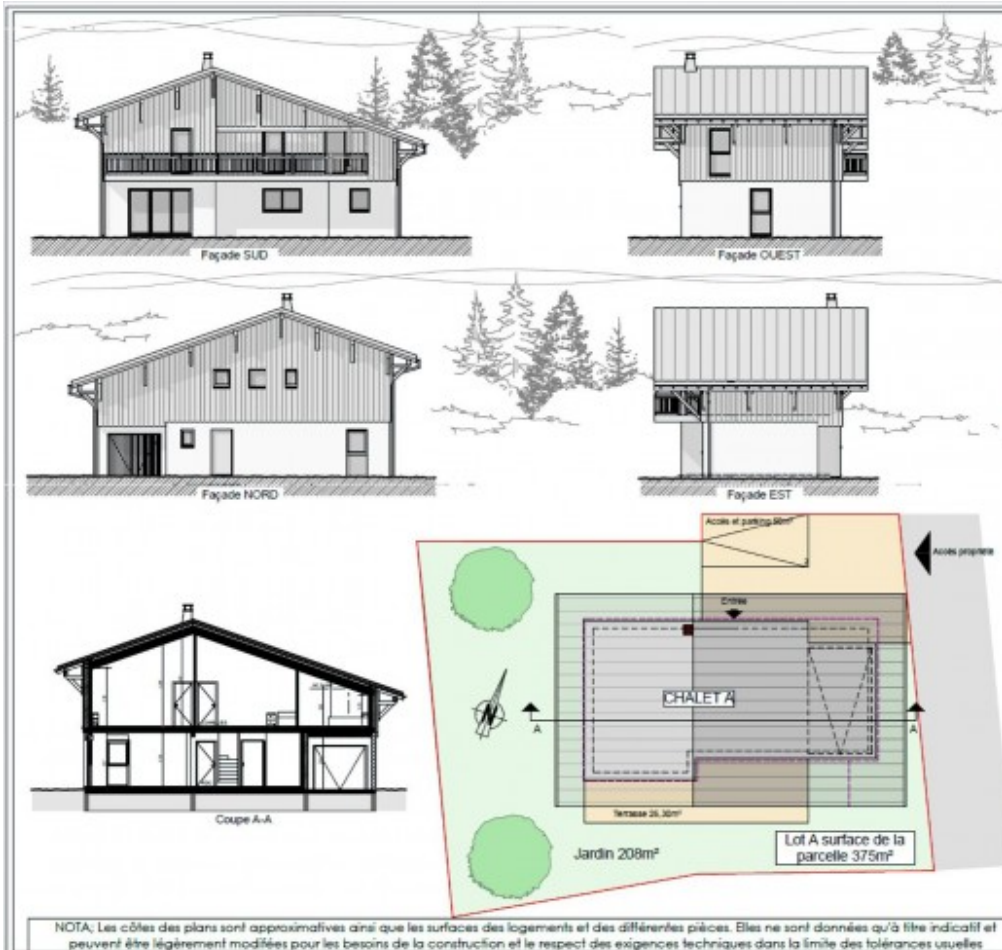
The chalets are located in Richebourg, close to, but set back from, the main road into La Chapelle d'Abondance. The location is exceptionally sunny and has wonderful views.

Delivery scheduled for the 2nd half of 2027.









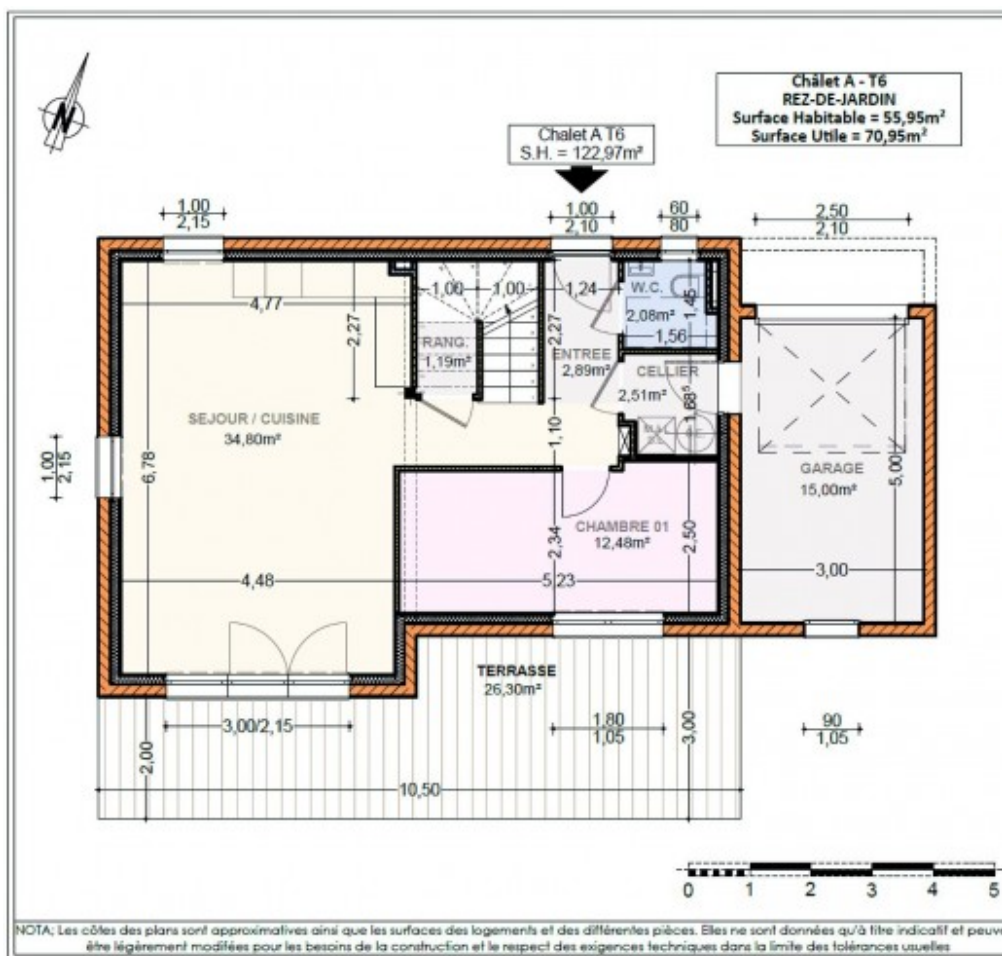
LE DOMAINE
DES MEUNIERIS

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Chalet A - T6

CHALET A	Type T6	Surface Habitée (m²)	Surface Utile (m²)
R.C.I.			
	Salon séjour	22,90	21,00
	Rangement	1,19	1,19
	Entrée	2,89	2,89
	vm	2,06	2,06
	Cellier	2,51	2,51
	Chambre 1	12,48	12,48
	Garage		15,00
S. TOTAL		55,95	70,95
Etage			
	Chambre 2	11,63	11,63
	Chambre 3	16,32	16,32
	Chambre 4	12,65	12,65
	Chambre 5	11,24	10,19
	Salles d'eau E1	6,71	5,71
	Salles d'eau E2	2,68	2,68
	Dégarçement	4,92	4,92
	vm	1,06	1,00
S. TOTAL		67,02	72,57
TOTAL		122,97	143,52
Extérieur			
	Jardin	208,00	
	Accès parking ext	45,00	
	Terrasse	26,30	
	Terrassabilidon	22,01	
TOTAL SURFACE GÉOMÉTRIQUE		346,31	
SURFACE DE TERRAIN		375,00	

PLAN DE COMMERCIALIZATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

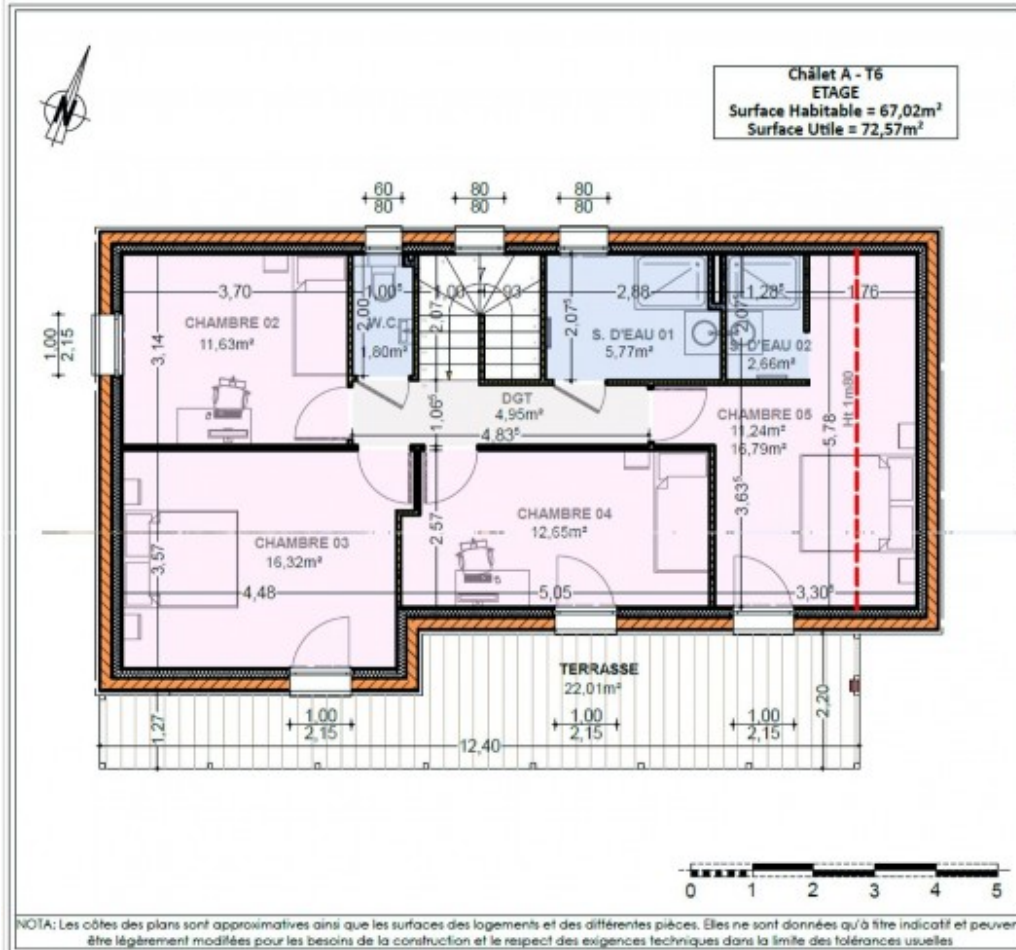


LE DOMAINE
DES MEUNIERIS

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Chalet A - T6
Niveau Rez-de-jardin

PLAN DE COMMERCIALIZATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025



**LE DOMAINE
DES MEUNIERIERS**

▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Chalet A - T6
Niveau Etage

PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



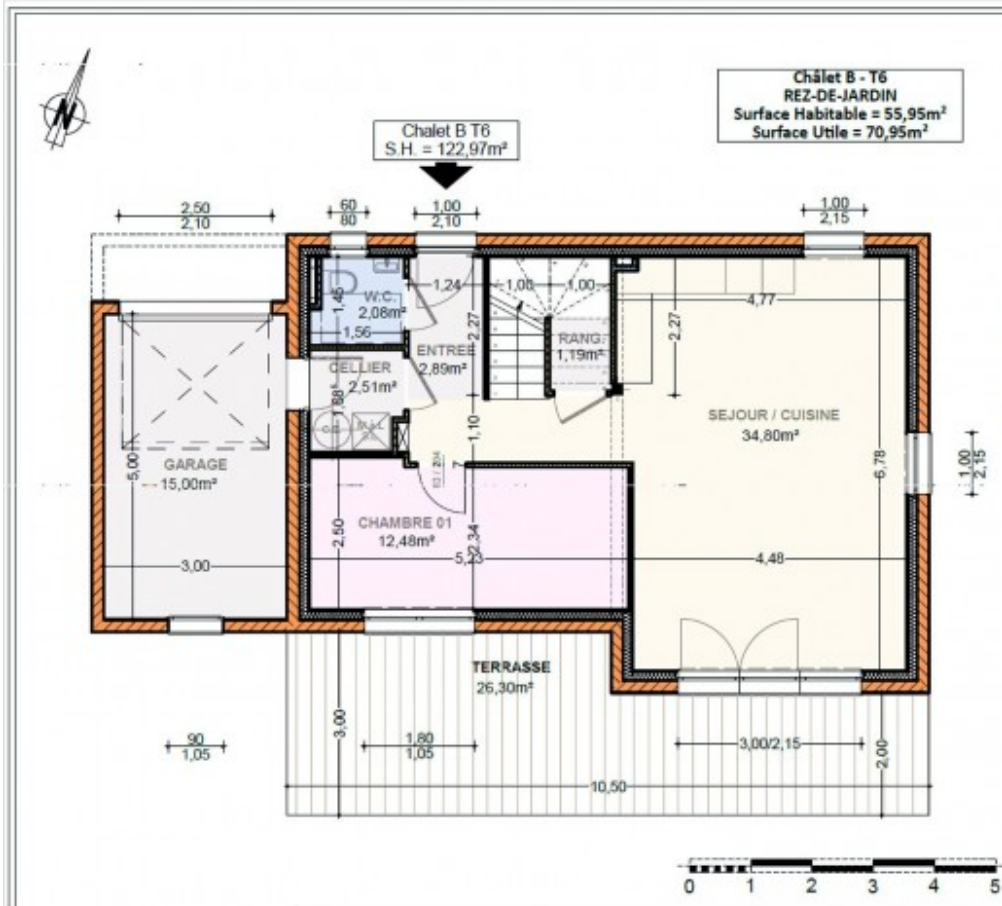
**LE DOMAINE
DES MEUNIERIERS**

▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Chalet B - T6

CHALET B	Type T6	Surface Habitable (m ²)	Surface Utile (m ²)
RDJ	Salon séjour	34,00	34,00
	Panorama	1,15	1,15
	Entrée	2,80	2,80
	vec	2,00	2,00
	Couloir	2,01	2,01
	Chambre 1	12,48	12,48
	Garage	15,20	15,20
S. TOTAL		65,64	65,64
Etage	Chambre 2	11,61	11,61
	Chambre 3	16,32	16,32
	Chambre 4	12,05	12,05
	Chambre 5	11,20	11,20
	S. D'EAU 01	5,77	5,77
	S. D'EAU 02	2,66	2,66
	Dispositif	1,50	1,50
vec	1,80	1,80	
S. TOTAL		67,02	72,57
TOTAL		132,67	148,21
Extérieur	Jardin	160,00	
	Accès parking - rd	60,00	
	Terrasse RDJ	26,30	
	Terrasse balcon	22,01	
TOTAL SURFACE GLOBALE		268,31	
SURFACE (D) TERRAIN			338,00

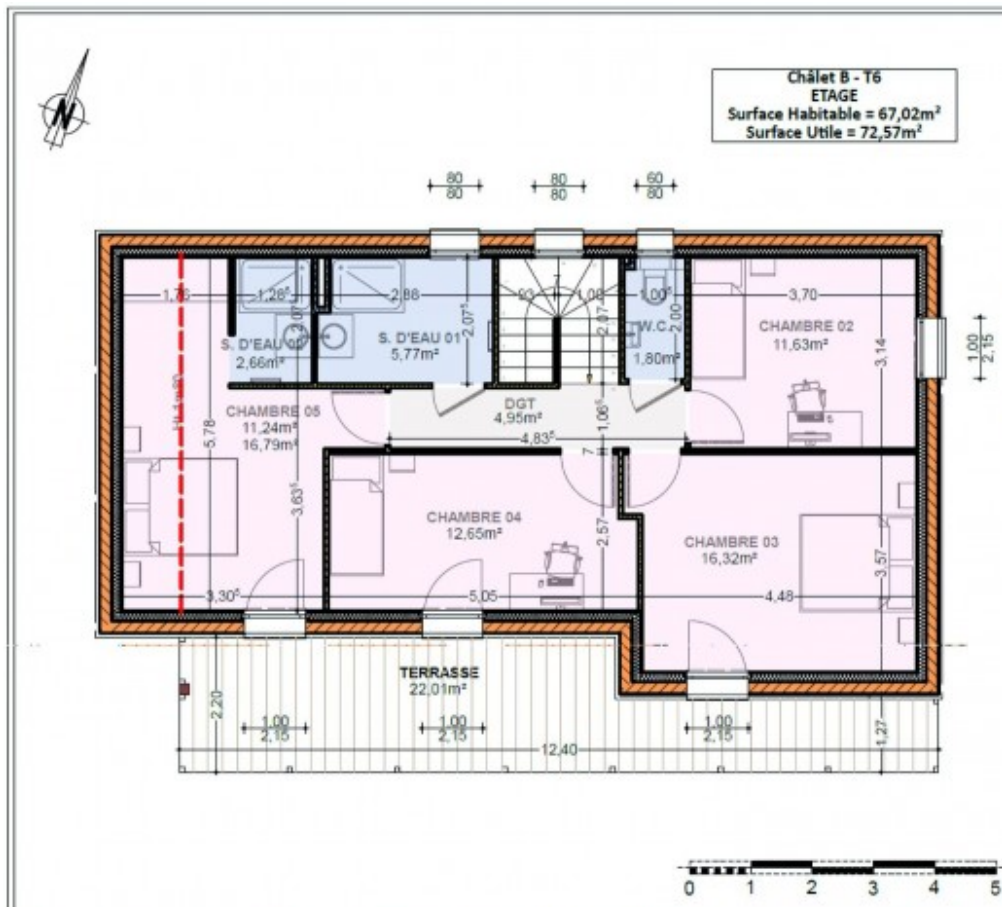
PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



LE DOMAINE
DES MEUNIERS

▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Chalet B - T6
 Niveau Rez-de-jardin



LE DOMAINE
DES MEUNIERS

▲ ABONDANCE ▲
 ENSEMBLE RESIDENTIEL
 Chemin de Clos mingé
 74360 ABONDANCE

Chalet B - T6
 Niveau Etage

NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION
 Dernière mise à jour : 21/10/2025



**LE DOMAINE
DES MEUNIERS**

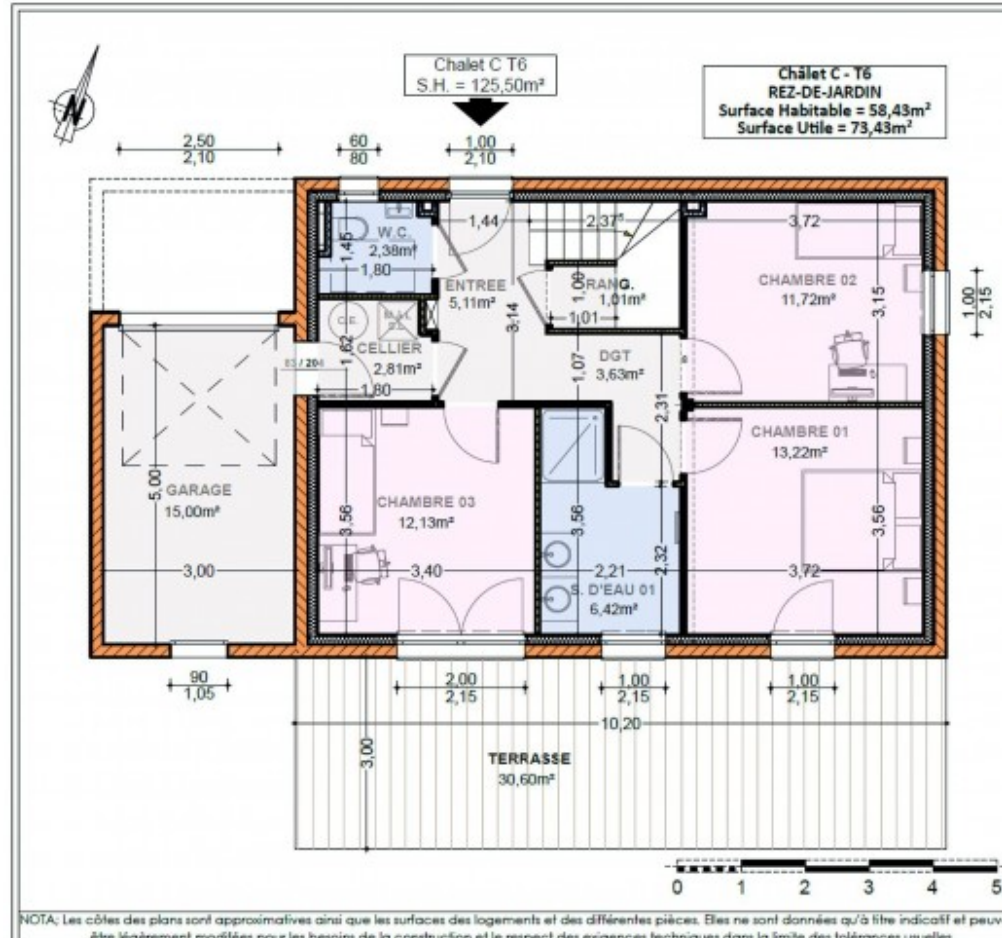
▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Chalet C - T6

CHALET C	Type T6	Surface Habitable (m²)	Surface Utile (m²)
RDU			
	Entrée	5,11	5,11
	Rangement	1,01	1,01
	Dégarçement	3,63	3,63
	Chambre 1	13,22	13,22
	Chambre 2	11,72	11,72
	Salle d'eau 03	6,42	6,42
	Chambre 3	12,13	12,13
	Cellier	2,81	2,81
	nc.	2,30	2,30
	Garage	15,00	15,00
\$ TOTAL		58,43	73,43
Etage			
	Salon/séjour	43,57	43,57
	Chambre 4	9,18	9,18
	Chambre 5	9,78	9,78
	Salle d'eau 02	5,00	5,00
	nc.	1,53	1,53
\$ TOTAL		67,07	73,43
TOTAL		125,50	146,87
Extérieur			
	Jardin	212,00	
	Piscine/parking ext.	70,00	
	Terrasse	30,60	
	Terrasse/terrace	17,03	
TOTAL SURFACE GLOBALE		330,24	
SURFACE DUE 16164M		480,00	

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.



**LE DOMAINE
DES MEUNIERS**

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos minge
74360 ABONDANCE

Chalet C - T6
Niveau Rez-de-jardin

PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2025

NOTA: Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.



LE DOMAINE

DES MEUNIERES

▲ ABONDANCE ▲
ENSEMBLE RESIDENTIEL
Chemin de Clos mingé
74360 ABONDANCE



Châlet C - T6
Niveau Étage



PLAN DE COMMERCIALISATION
Dernière mise à jour : 21/10/2023

