



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Ferme du Chardonnet lot 3

**Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**354 000 €uros**



## Contact

Contact **Manu Maclean** about this property.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	354 000 Euros
<b>Status</b>	UNDER CONTRACT
<b>Last updated</b>	11/04/2026
<b>Area</b>	Mont Blanc
<b>Location</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Argentière
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floor area</b>	41.7 m <sup>2</sup>
<b>Heating</b>	Combined system
<b>Nearest skiing</b>	750 m
<b>Nearest shops</b>	1 km
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	5
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Ideal opportunity to fulfill your creative dream, designing your own living space within footsteps of the Grand Montets ski lift, numerous biking and hiking trails of Argentière alpine resort, public transport and local amenities of Argentière village.

The property is covered by the copropriété rules.



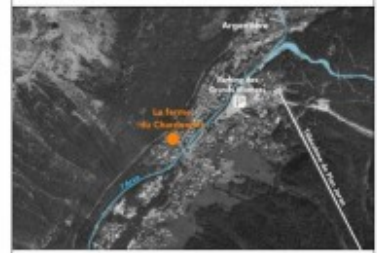
# LA FERME DU CHARDONNET



## Lot 03

Plan de l'étage  
 Type : T2  
 Surface de plancher : 41,7 m<sup>2</sup>  
 Surface annexe  
 balcon : 5,1 m<sup>2</sup>

Localisation - 58, Chemin de Loutras, 74400 Chamonix-Mont Blanc



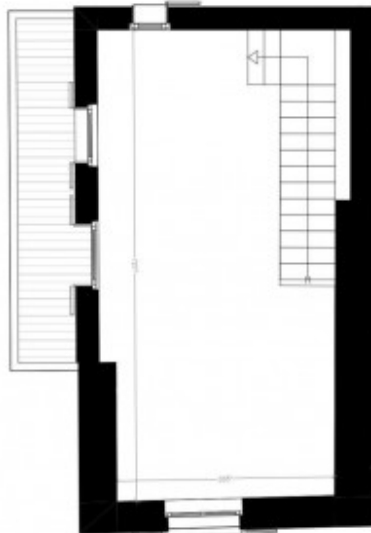
Plan de Masse



Volumétrie



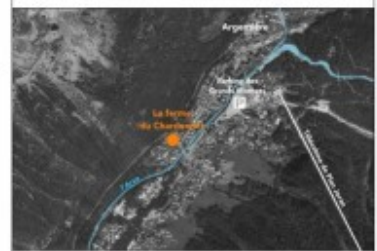
# LA FERME DU CHARDONNET



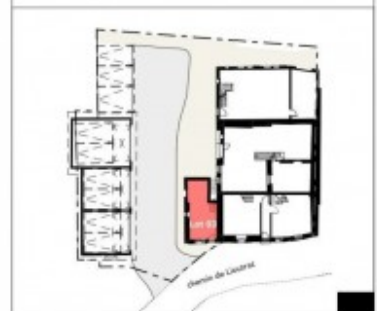
## Lot 03

Plan de l'étage  
 Type : T2  
 Surface de plancher : 41,7 m<sup>2</sup>  
 Surface annexe  
 balcon : 5,1 m<sup>2</sup>

Localisation - 58, Chemin de Loutras, 74400 Chamonix-Mont Blanc



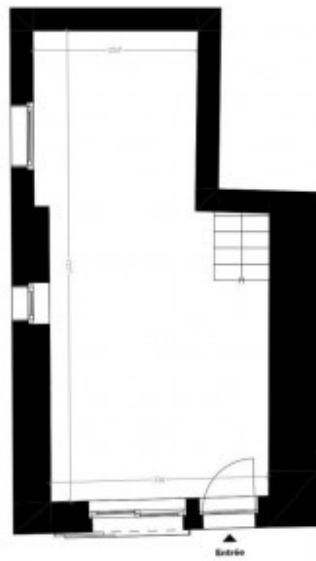
Plan de Masse



Volumétrie



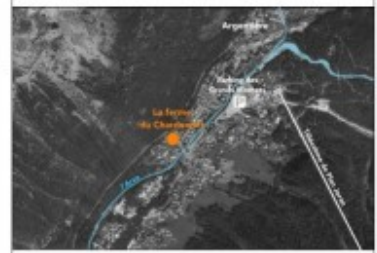
# LA FERME DU CHARDONNET



### Lot 03

Plan du Rez-de-Chaussée  
Type : T2  
Surface de plancher : 41,7 m<sup>2</sup>  
Surface annexe  
balcon : 5,1 m<sup>2</sup>

Localisation - St, Chemin de Loutras, 74400 Chamonix-Mont-Blanc



Plan de Masse



Volumétrie



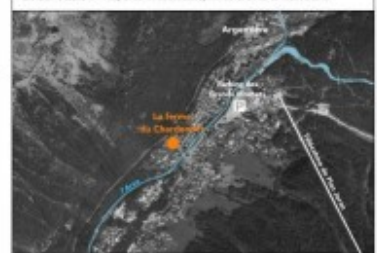
# LA FERME DU CHARDONNET



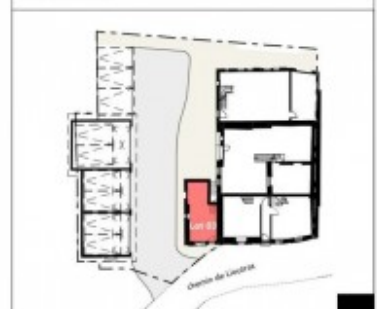
### Lot 03

Plan du Rez-de-Chaussée  
Type : T2  
Surface de plancher : 41,7 m<sup>2</sup>  
Surface annexe  
balcon : 5,1 m<sup>2</sup>

Localisation - St, Chemin de Loutras, 74400 Chamonix-Mont-Blanc



Plan de Masse



Volumétrie

