



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Appts. Lhottis, T3

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

299 000 €uros



Contact

Contact **Em Entwistle** about this property.

Tel: +33 7 82 26 96 75

Email: em@alpine-property.com

Key Features

Price	299 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	14/01/2025
Area	Grand Massif
Location	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floor area	60.4 m ²
Heating	Heat pump
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	1.5 km
Nearest shops	2.5 km
Garage	Covered parking
Drainage	Mains drains
Number of lots	40
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

Situated in the picturesque village of Verchaix, Terres de Lhottis is a distinctive new development designed to maximize sunlight and offer breathtaking views of the surrounding mountain landscapes.

Terres de Lhottis features 34 apartments and 6 villas, ranging from one to four bedrooms, spread across six buildings. These properties boast spacious, thoughtfully designed interiors, with most offering dual orientations and private balconies or terraces to fully embrace the fresh mountain air. Meticulously crafted to harmonize with the surrounding landscape and the village's alpine charm, the development adheres to RE2020 environmental standards. Architectural elements such as wooden cladding and spires have been incorporated into the façades to enhance its natural integration into the environment.

Located just a 3-minute drive from the Morillon gondola, 10 minutes from the Samoëns gondola, and only 10-minutes walk to Morillon's local lake, Lac Bleu, this development offers an ideal location for both summer and winter activities. Additionally, Verchaix is just an hour's drive from Geneva International Airport, providing convenient year-round access.

Each property will be equipped with a dual-function heat pump, responsible for water heating, property heating, and cooling during warmer months. Additionally, the project will be connected to the mains drainage system.

Apartments are sold with a private parking space, and access to a secure bike locker.

Additionally, the apartment benefits from reduced notary fees (approx. 3%) and is covered by a 10-year insurance guarantee, offering peace of mind and long-term protection.

While the kitchen itself is not included, we can recommend skilled artisans who would be able to provide quotes for its installation.

The delivery of this project is planned for the first trimester of 2027.

Apt	Facing	Size m2	Price inc VAT	Floor
A03	NW	60.42	€ 299,000	ground
A01	SE	62.31	€ 337,000	ground
A16	SW	60.76	€ 344,000	1st
A14	SE	62.31	€ 348,000	1st
A12	NW	68.30	€ 367,000	1st
A22	NW	68.33	€ 369,000	2nd
A24	SE	62.31	€ 400,000	2nd

[Apts. Lhottis, T2](#)

[Apts. Lhottis, T4](#)

[Villas, Lhottis, T4](#)

[Villas, Lhottis, T5](#)

The property is covered by the copropriété rules.

TERRES DE LHOTTIS
74294 VERCHAIX

PLAN DE VENTE

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	R+2	A24	T3

Pièces	Surface
ENTREE	4.86 m²
DEGAGEMENT	8.69 m²
SE-JOUR	28.17 m²
ESPACE DE TRAVAIL	2.26 m²
CHAMBRE 1	11.40 m²
CHAMBRE 2	10.00 m²
CHAMBRE 3	9.59 m²
SALLE D'EAU	5.71 m²
WC	1.12 m²
Total surfaces habitables	62.31 m²
BALCON	17.83 m²
Total surfaces annexes	12.13 m²

LEGENDE :

Tapis moquette	Placard	Lave-linge	Paroi-fenêtre
Plaque-potain 18.2.20	Dalle-serviette	Lave-vaisselle	Fenêtre
Platino compact	Pompe à chaleur	Boues Couloirantes	Valec Foulant Electrique
		Réfrigérateur	Allège Plaine
		Cuisine	Allège Vitée

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les tous-potains, soffits, cuisiers sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou supprimés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bain et de mobilier n'est qu'une valeur illustrative et ne correspond à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

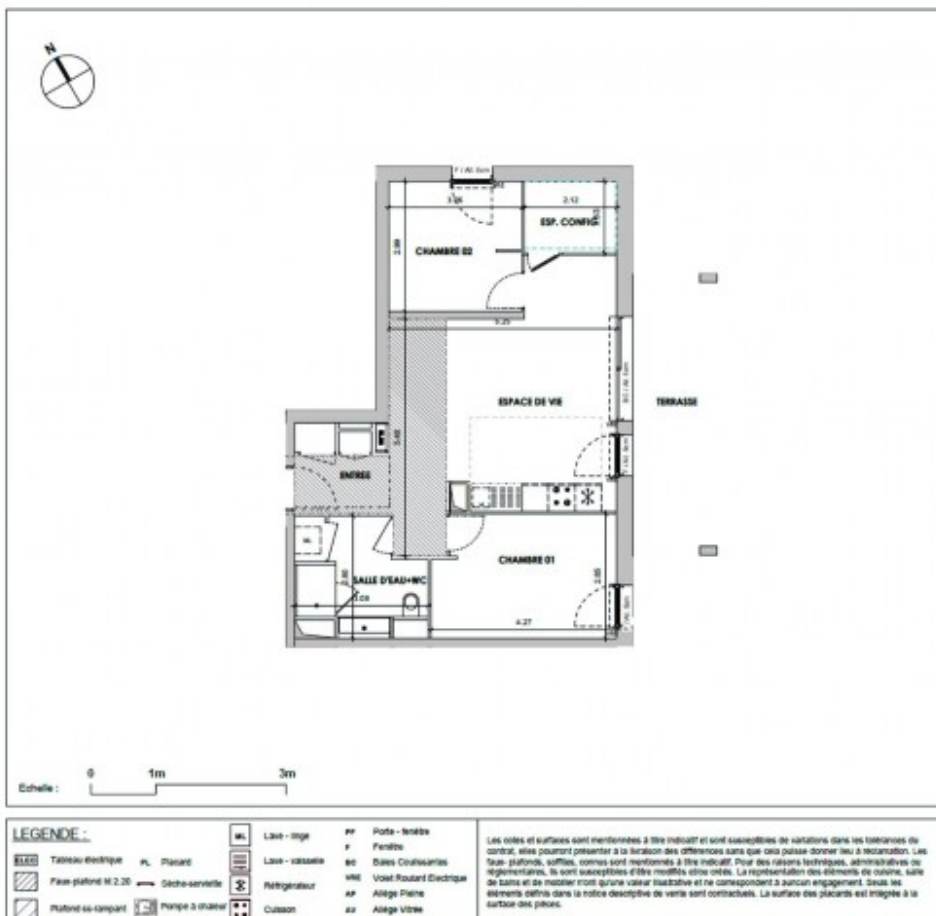
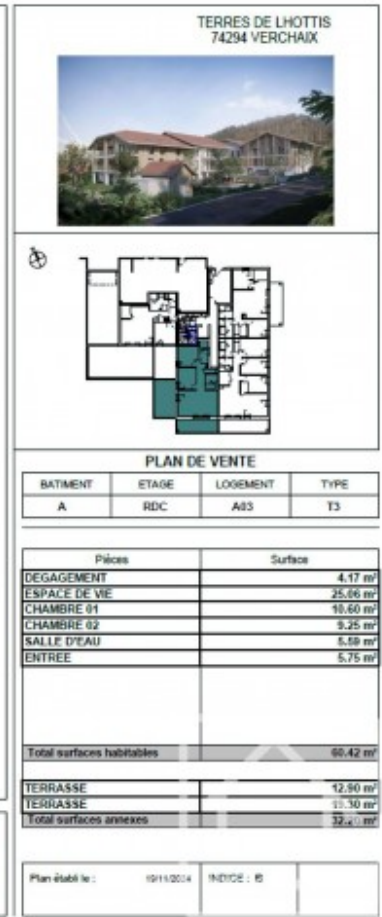
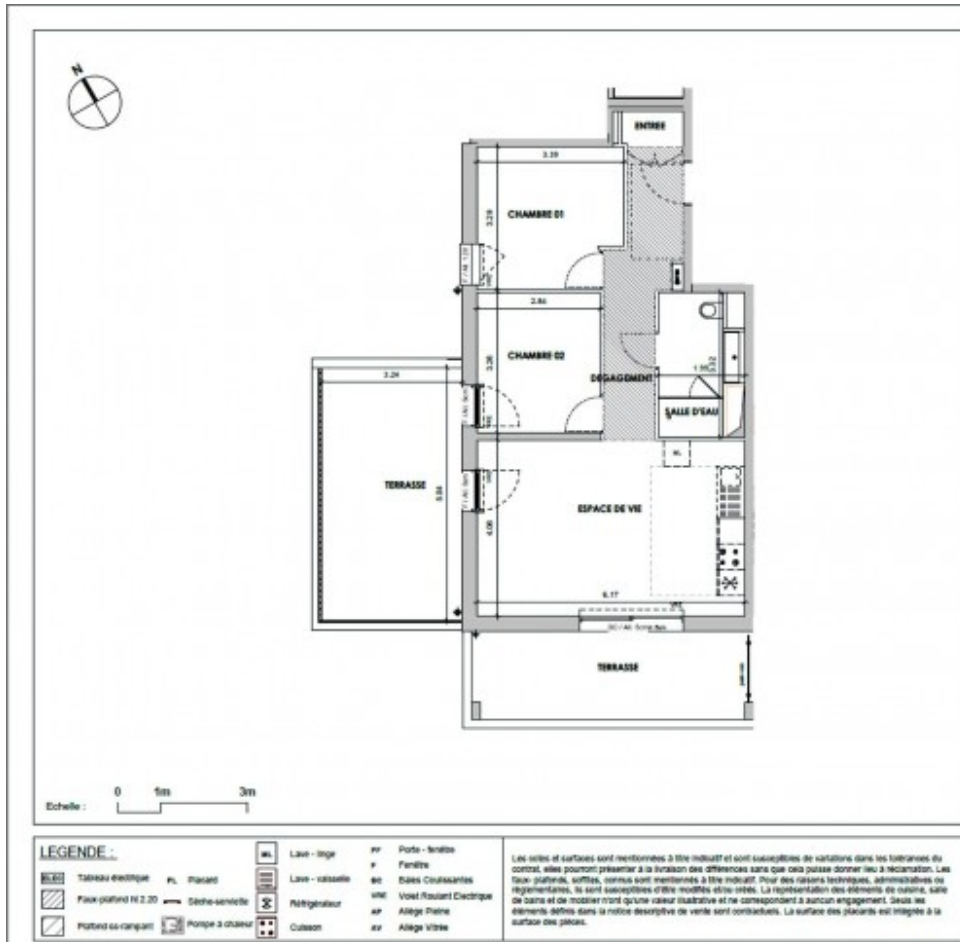


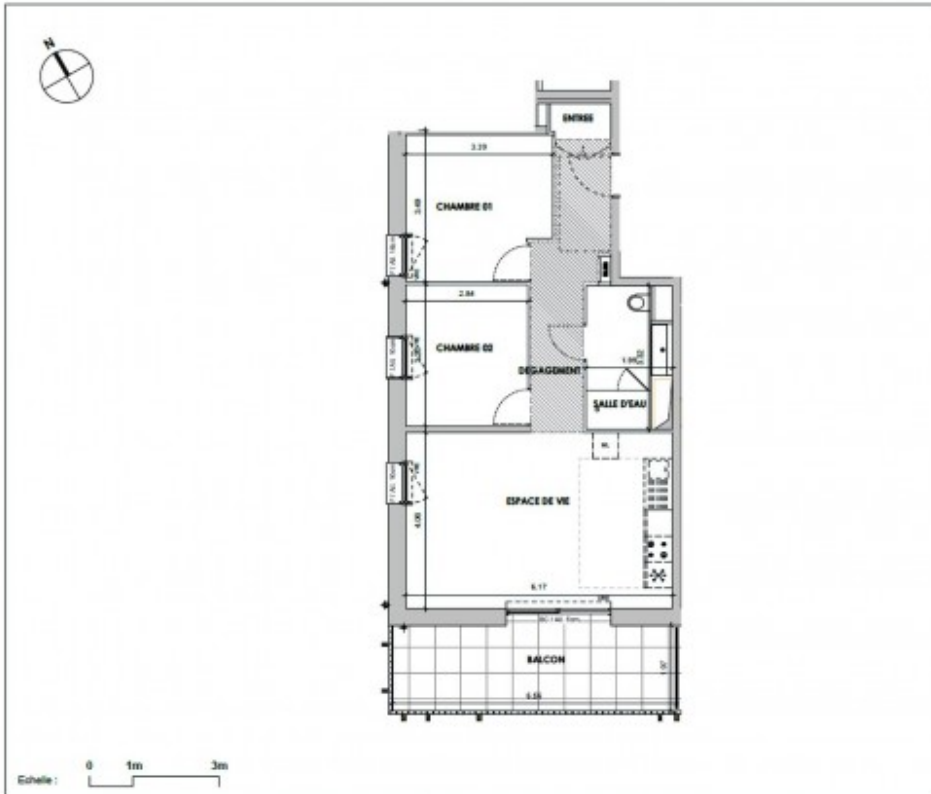
PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL











LEGENDE :

	Tableau électrique		Placard		Live - living		Pote - cheminée
	Faux-plafond ht 2.20		Sèche-servelets		Live - cuisine		F
	Plafond sa-rampant		Refrigerateur		KC		Sales Cuisinantes
			Voiei Kourant Electrique		VRE		Voiei Kourant Electrique
			Pompe à chaleur		AP		Alège Plaine
			Coussin		AV		Alège Vitée

Les cotés et surfaces sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances de chantier, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, cornues sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bain et de mobilier n'est qu'une valeur indicative et ne correspondent à aucun engagement. Tous les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.



PLAN DE VENTE

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	R+1	A16	T3

Pièces	Surface
ENTREE	3.63 m ²
ESPACE DE VIE	23.03 m ²
CHAMBRE	13.13 m ²
SALLE D'EAU+WC	6.71 m ²
Total surfaces habitables	60.76 m²
BALCON	12.89 m ²
Total surfaces annexes	12.89 m²

Plan établi le : 18/11/2014 INDICE : B



LEGENDE :

	Tableau électrique		Placard		Live - living		Pote - cheminée
	Faux-plafond ht 2.20		Sèche-servelets		Live - cuisine		F
	Plafond sa-rampant		Refrigerateur		KC		Sales Cuisinantes
			Voiei Kourant Electrique		VRE		Voiei Kourant Electrique
			Pompe à chaleur		AP		Alège Plaine
			Coussin		AV		Alège Vitée

Les cotés et surfaces sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances de chantier, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, cornues sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bain et de mobilier n'est qu'une valeur indicative et ne correspondent à aucun engagement. Tous les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.



PLAN DE VENTE

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	R+1	A14	T3

Pièces	Surface
ENTREE	4.02 m ²
ESPACE DE VIE	27.27 m ²
ESPACE CONFIG	3.46 m ²
CHAMBRE 01	11.74 m ²
CHAMBRE 02	9.11 m ²
SALLE D'EAU+WC	6.71 m ²
Total surfaces habitables	62.31 m²
TERRASSE	12.81 m ²
Total surfaces annexes	12.81 m²

Plan établi le : 18/11/2014 INDICE : B