



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Appts. L'Échappée, T4

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**458 000 €uros**



## Contact

Contact **Em Entwistle** about this property.

**Tel:** +33 7 82 26 96 75

**Email:** [em@alpine-property.com](mailto:em@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	458 000 Euros
<b>Status</b>	FOR SALE
<b>Last updated</b>	25/09/2024
<b>Area</b>	Grand Massif
<b>Location</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	2
<b>Heating</b>	Gas
<b>Ski access</b>	Ski bus
<b>Nearest skiing</b>	1.8 km
<b>Nearest shops</b>	1.1 km
<b>Garage</b>	Covered parking
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	41
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Nestled between the village center of Samoëns and the charming hamlet of Morillon, L'Échappée is a unique new development, perfectly blending nature and modernity. Set against a backdrop of lush forest, it offers breathtaking views of the Aiguille du Criou and is the ideal starting point for a scenic walk or a peaceful retreat. The residence features local tree species, preserving the surrounding ecosystem and creating a green, serene environment.

Comprising 41 apartments, from 1 to 4 bedrooms, across four low-rise buildings, L'Échappée offers spacious, well-designed interiors with balconies or terraces to enjoy the mountain air. Thoughtfully planned, the architecture respects local traditions with stone-like foundations and wooden facades, echoing the charm of the surrounding historic chalets.

Located just minutes from the newly installed Vercland 10 person ski lift and with easy access to year-round activities, L'Échappée is more than just a home – it's a lifestyle that embraces the beauty and culture of mountain living.

The apartment is sold with an underground parking space, a cellar, and access to a private ski locker. Heating is provided by an individual gas boiler with centrally heated radiators in each room. The residence will be connected to the mains drains.

While the kitchen itself is not included, we can recommend skilled artisans who would be able to provide quotes for its installation.

The delivery date for this property is scheduled for the last semester of 2026.

T4s:-

Apt	Facing	Size m2	Price inc VAT	Floor
C14	SE	73.40	€ 368,500	1st
B12	SE	72.61	€ 374,000	1st
B13	SE	76.81	€ 392,500	1st
C13	SE	76.56	€ 394,000	1st
D14	SE	75.87	€ 460,500	1st

C21 ----- SE ----- 89.99 ----- € 458,000 ----- 2nd

[Apts. L'Échappée, T2](#)

[Apts. L'Échappée, T2 cabine](#)

[Apts. L'Échappée, T3](#)

The property is covered by the copropriété rules.

**Plan de vente NOTAIRE**



Bâtiment C		
R+2	T4	C 21
Entrée / Débaras	8.25 m <sup>2</sup>	
Séjour - Cuisine	40.09 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	13.57 m <sup>2</sup>	
Salle d'Eau 1 / wc	4.74 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	8.96 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	11.02 m <sup>2</sup>	
Salle d'Eau 2 / wc	3.36 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>89.99 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SURFACE H<sup>2</sup> &lt; 1,80m</b>	<b>7.27 m<sup>2</sup></b>	
Balcons	5.82 m <sup>2</sup> = 6.24 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>11.86 m<sup>2</sup></b>	





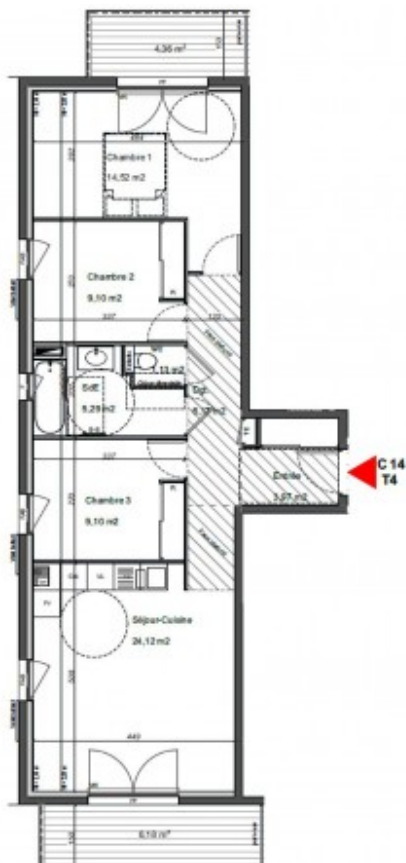
# Plan de pré-commercialisation

## Légende

-  Accès piétons
-  Accès véhicules



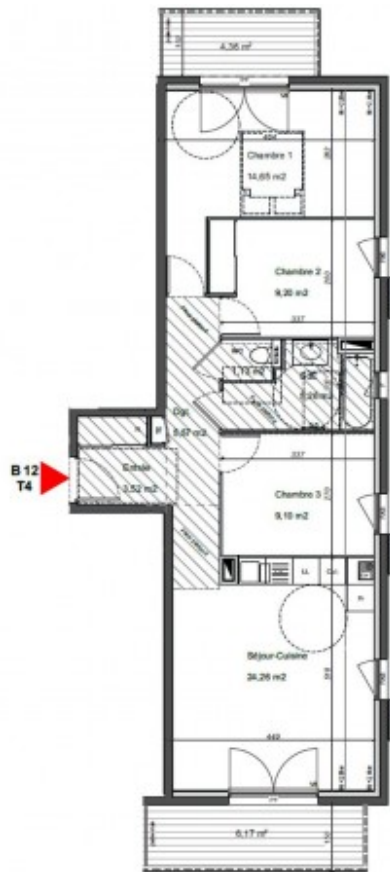
# Plan de vente NOTAIRE



Bâtiment C	
R+1	T4
Entrée	3,97 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	24,12 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14,52 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,10 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,29 m <sup>2</sup>
WC	1,13 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,17 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>73,40 m<sup>2</sup></b>
Balcons	4,36 m <sup>2</sup> + 6,18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>10,54 m<sup>2</sup></b>

-  Color Décorable  
 Cuisine  
 Séjour  
 WC  
 Salle d'eau  
 Séjour-Cuisine  
 Séjour  
 Cuisine  
 Séjour-Cuisine  
 Séjour
- Légende**  
 Pl. Placard  
 TE Tableau Électrique  
 VR Vitrif. Réglable  
 PF Porte Fenêtre  
 F Fenêtre  
 FAB Fenêtre Alu/Basse  
 FT Fenêtre de Toit  
 HSP Hancher Sous Plafond +2,50 m.

Plan de vente NOTAIRE

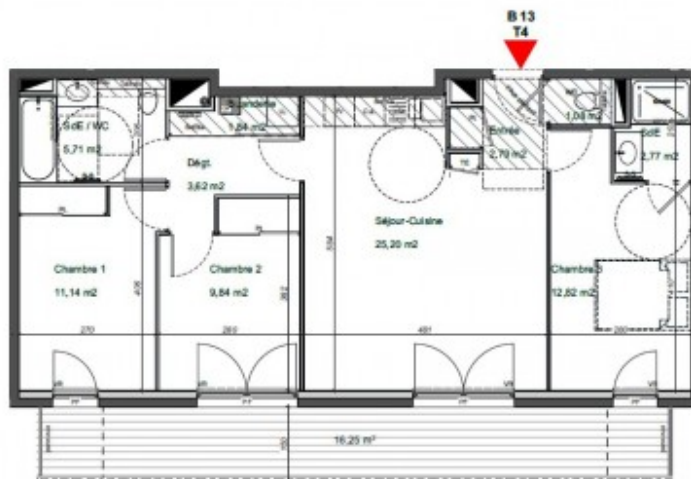


- Démontable
  - Cloison
  - Murs
  - Vitrage
  - Carrelage
  - Placard
  - Plaque de Cuisine
  - Vitrail
  - Vitrail Roulant
  - Porte Fenêtre
  - Fenêtre
  - Fenêtre Alège-Basse
  - Fenêtre de Toit
- Légende**
- Pl. Placard
  - TE Tableau Electrique
  - VR Vitrail Roulant
  - PF Porte Fenêtre
  - F Fenêtre
  - FAB Fenêtre Alège-Basse
  - FT Fenêtre de Toit
- Solle ou Pavé jointé  
HSP min + 2,50 m
- HSP  
Niveau Sous Plafond = 2,50 m



Bâtiment B		
R+1	T4	B 12
Entrée		3,52 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine		24,26 m <sup>2</sup>
Chambre 1		14,85 m <sup>2</sup>
Chambre 2		9,20 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau		1,13 m <sup>2</sup>
WC		1,13 m <sup>2</sup>
Dépassement		5,57 m <sup>2</sup>
Chambre 3		9,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>		<b>72,69 m<sup>2</sup></b>
Balcons		4,36 m <sup>2</sup> + 6,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>		<b>10,53 m<sup>2</sup></b>

Plan de vente NOTAIRE

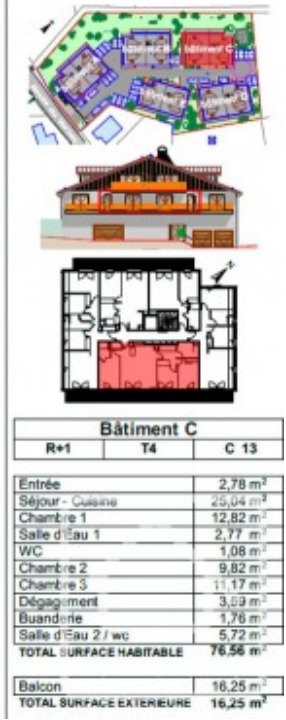
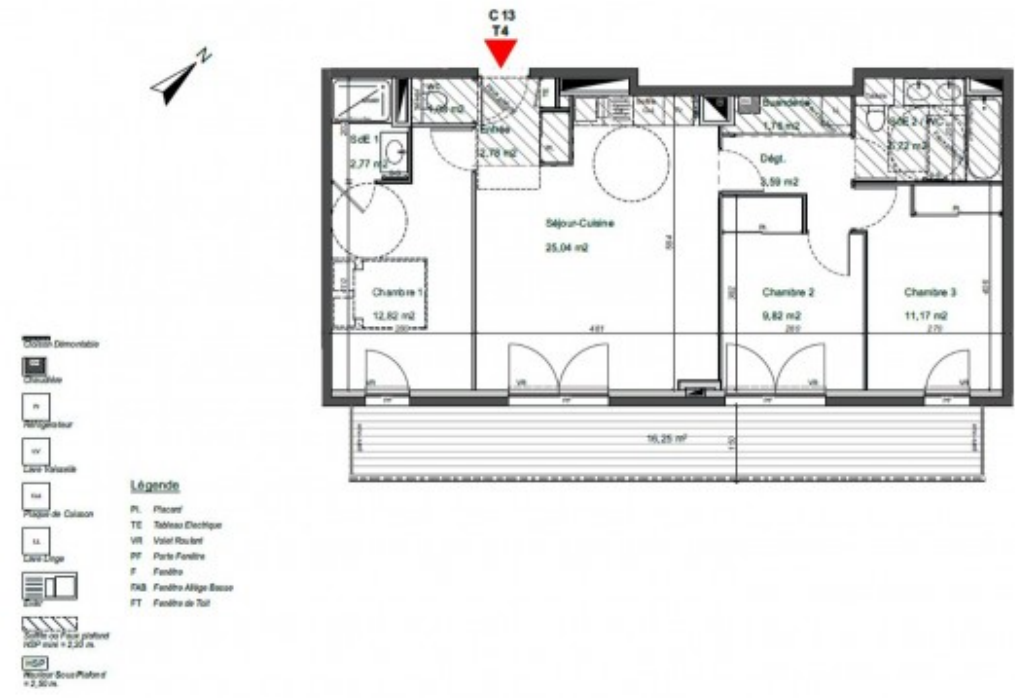


- Démontable
  - Cloison
  - Murs
  - Vitrage
  - Carrelage
  - Placard
  - Plaque de Cuisine
  - Vitrail
  - Vitrail Roulant
  - Porte Fenêtre
  - Fenêtre
  - Fenêtre Alège-Basse
  - Fenêtre de Toit
- Légende**
- Pl. Placard
  - TE Tableau Electrique
  - VR Vitrail Roulant
  - PF Porte Fenêtre
  - F Fenêtre
  - FAB Fenêtre Alège-Basse
  - FT Fenêtre de Toit
- Solle ou Pavé jointé  
HSP min + 2,50 m
- HSP  
Niveau Sous Plafond = 2,50 m



Bâtiment B		
R+1	T4	B 13
Entrée		2,79 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine		25,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1		11,14 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau 1		2,77 m <sup>2</sup>
WC		1,08 m <sup>2</sup>
Chambre 2		9,84 m <sup>2</sup>
Chambre 3		11,14 m <sup>2</sup>
Dépassement		3,62 m <sup>2</sup>
Buanderie		1,84 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau 2 / wc		5,71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>		<b>76,81 m<sup>2</sup></b>
Balcons		16,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>		<b>16,25 m<sup>2</sup></b>

Plan de vente NOTAIRE



Plan de vente NOTAIRE

