



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Appts. L'Échappée, T2

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**231 000 €uros**



## Contact

Contact **Em Entwistle** about this property.

**Tel:** +33 7 82 26 96 75

**Email:** [em@alpine-property.com](mailto:em@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	231 000 Euros
<b>Status</b>	FOR SALE
<b>Last updated</b>	25/09/2024
<b>Area</b>	Grand Massif
<b>Location</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Heating</b>	Gas
<b>Ski access</b>	Ski bus
<b>Nearest skiing</b>	1.8 km
<b>Nearest shops</b>	1.1 km
<b>Garage</b>	Covered parking
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	41
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Nestled between the village center of Samoëns and the charming hamlet of Morillon, L'Échappée is a unique new development, perfectly blending nature and modernity. Set against a backdrop of lush forest, it offers breathtaking views of the Aiguille du Criou and is the ideal starting point for a scenic walk or a peaceful retreat. The residence features local tree species, preserving the surrounding ecosystem and creating a green, serene environment.

Comprising 41 apartments, from 1 to 4 bedrooms, across four low-rise buildings, L'Échappée offers spacious, well-designed interiors with balconies or terraces to enjoy the mountain air. Thoughtfully planned, the architecture respects local traditions with stone-like foundations and wooden facades, echoing the charm of the surrounding historic chalets.

Located just minutes from the newly installed Vercland 10 person ski lift and with easy access to year-round activities, L'Échappée is more than just a home – it's a lifestyle that embraces the beauty and culture of mountain living.

The apartment is sold with an underground parking space, a cellar, and access to a private ski locker. Heating is provided by an individual gas boiler with centrally heated radiators in each room. The residence will be connected to the mains drains.

While the kitchen itself is not included, we can recommend skilled artisans who would be able to provide quotes for its installation.

The delivery date for this property is scheduled for the last semester of 2026.

T2s:-

Apt	Facing	Size m2	Price inc VAT	Floor
D11	NW	39.51	€ 231,000	1st
B15	NW	39.70	€ 234,000	1st
C11	NW	39.54	€ 245,000	1st
D15	NW	45.91	€ 251,000	1st
C15	NW	44.62	€ 259,000	1st

C22 ----- SE ----- 48.85 ----- € 261,000 ----- 2nd  
 D22 ----- SE ----- 48.85 ----- € 317,000 ----- 2nd

[Appts. L'Échappée, T2 cabine](#)

[Appts. L'Échappée, T3](#)

[Appts. L'Échappée, T4](#)

The property is covered by the copropriété rules.

**Plan de vente NOTAIRE**







## Plan de vente NOTAIRE

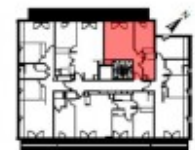


Bâtiment B		
R+1	T2	B 15

Entrée	6,05 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	16,77 m <sup>2</sup>
Chambre	10,94 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau / WC	5,94 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>39,70 m<sup>2</sup></b>

Balcon	7,54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>7,54 m<sup>2</sup></b>

## Plan de vente NOTAIRE

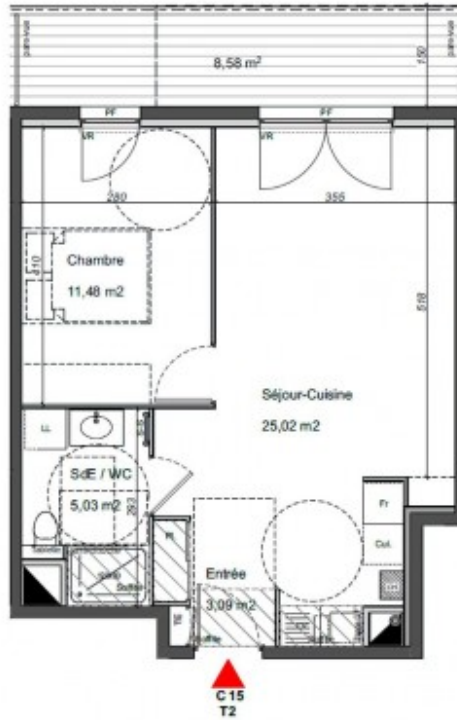


Bâtiment C		
R+1	T2	C 11

Entrée	2,77 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	21,58 m <sup>2</sup>
Chambre	10,31 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau / WC	4,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>39,54 m<sup>2</sup></b>

Balcon	7,54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>7,54 m<sup>2</sup></b>

Plan de vente NOTAIRE



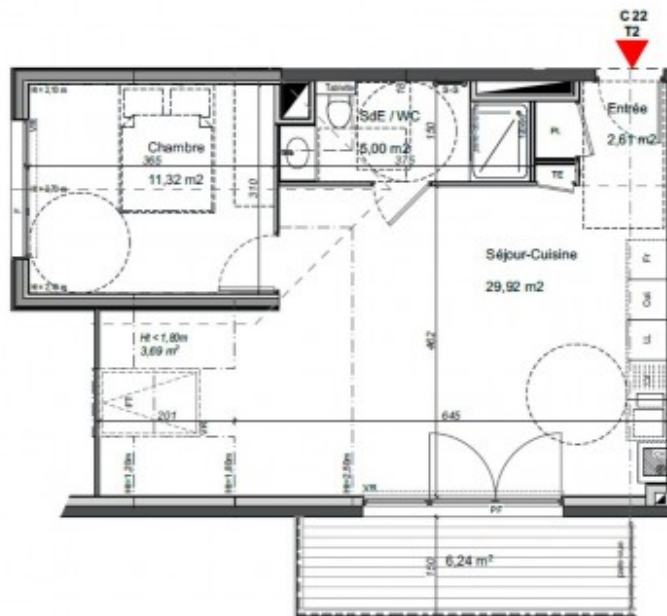
- Déchâssable
- Ouverture
- Vitrage à l'extérieur
- Vitrage à l'intérieur
- Vitrage à double vitrage
- Vitrage à triple vitrage
- Vitrage à isolation thermique renforcé
- Vitrage à isolation phonique renforcé
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité et à sécurité incendie
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité incendie et à sécurité anti-éclatement
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité incendie et à sécurité anti-éclatement et à sécurité anti-éclatement
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité incendie et à sécurité anti-éclatement et à sécurité anti-éclatement et à sécurité anti-éclatement

- Légende**
- Pl. Placard
  - TE Tableau Électrique
  - VR Vitrage Renforcé
  - VF Vitrage Fenêtré
  - F Fenêtre
  - FAB Fenêtre Aligne Basse
  - FT Fenêtre de Toit



Bâtiment C		
R+1	T2	C 15
Entrée	3,09 m <sup>2</sup>	
Séjour - Cuisine	25,02 m <sup>2</sup>	
Chambre	11,48 m <sup>2</sup>	
Salle d'Eau / wc	5,03 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>44,62 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	8,58 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>8,58 m<sup>2</sup></b>	

Plan de vente NOTAIRE



- Déchâssable
- Ouverture
- Vitrage à l'extérieur
- Vitrage à l'intérieur
- Vitrage à double vitrage
- Vitrage à triple vitrage
- Vitrage à isolation thermique renforcé
- Vitrage à isolation phonique renforcé
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité incendie
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité incendie et à sécurité anti-éclatement
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité incendie et à sécurité anti-éclatement et à sécurité anti-éclatement
- Vitrage à isolation thermique et phonique renforcé et à sécurité incendie et à sécurité anti-éclatement et à sécurité anti-éclatement et à sécurité anti-éclatement

- Légende**
- Pl. Placard
  - TE Tableau Électrique
  - VR Vitrage Renforcé
  - VF Vitrage Fenêtré
  - F Fenêtre
  - FAB Fenêtre Aligne Basse
  - FT Fenêtre de Toit



Bâtiment C		
R+2	T2	C 22
Entrée	2,61 m <sup>2</sup>	
Séjour - Cuisine	29,92 m <sup>2</sup>	
Chambre	11,32 m <sup>2</sup>	
Salle d'Eau / wc	5,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>48,85 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SURFACE H<sup>2</sup> &lt; 1,80m</b>	<b>3,69 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	6,24 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>6,24 m<sup>2</sup></b>	

## Plan de vente NOTAIRE



Bâtiment D		
R+1	T2	D 11
Entrée	2,77 m <sup>2</sup>	
Séjour - Cuisine	20,77 m <sup>2</sup>	
Chambre	11,09 m <sup>2</sup>	
Salle d'Eau / WC	4,88 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>39,51 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	7,54 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>7,54 m<sup>2</sup></b>	

## Plan de vente NOTAIRE



Bâtiment D		
R+1	T2	D 15
Entrée	3,61 m <sup>2</sup>	
Séjour - Cuisine	23,61 m <sup>2</sup>	
Chambre	13,19 m <sup>2</sup>	
Salle d'Eau / WC	5,50 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>45,91 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	8,58 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>8,58 m<sup>2</sup></b>	