



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Appts. L'Éloge du Poète, A04

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

444 000 €uros



Contact

Contact **Shane Cunningham** about this property.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

Key Features

Price	444 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	02/11/2024
Area	Grand Massif
Location	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floor area	60.6 m ²
Land area	44 m ²
Heating	Combined system
Chimney	None
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	2.8 km
Nearest shops	280 m
Garden	Yes
Garage	Covered parking
Drainage	Mains drains
Number of lots	12
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

Discover the ultimate mountain lifestyle at the new residence L'Eloge du Poète, where you can breathe in the crisp air and leave your car behind in the parking lot. With an apartment here, you're not just investing in a ski area; you're embracing a year-round haven of activities. From exhilarating summer hikes amidst lush forests to tranquil lakeside strolls, every season offers something spectacular just steps from your door.

Immerse yourself in the rich heritage of Samoëns with this thoughtfully designed apartment, offering breathtaking views of Le Criou. Inspired by the legacy of Jean-Alfred Mogenet, a local poet and farmer whose verses captured the essence of local mountain life, the residence pays homage to the village's distinguished history. Each apartment in this development is meticulously crafted with top-of-the-line amenities and customizable options, ensuring your dream home becomes a reality.

Apartment A04 is a 60.57m², one bedroom plus bunk room ground floor apartment consisting of; an entrance area, an independent WC, an open plan kitchen and living / dining room, a double bedroom, a bunk room, a bathroom, a 18.67m² private terrasse and a 25.46m² private garden.

Apartment A04 offers the option of an alternate floor plan, featuring a shower room alongside the original layout. A plan for this alternative layout is included in our photo reel.

The property offers a perfect blend of tradition and modernity with meticulously designed interiors. From wood-clad living room walls to sleek porcelain-tiled bathrooms, every detail exudes authentic mountain charm. Commitment to sustainability shines through with low-energy performance and compliance with the latest regulations, ensuring your home is as eco-friendly as it is luxurious.


The apartment includes convenient features such as underfloor heating and a ski room equipped with boot warmers. An elevator connects all floors, and with parking, cellar, and ski storage included, every aspect of your mountain retreat is carefully considered.

The project delivery date is scheduled for Autumn 2026.


Buyers will benefit from reduced notary fees at 3%.

The property is covered by the copropriété rules.


PROVISOIRE




NIVEAU RDC




FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE




■ POTEAU

▨ FAUX PLAFOND

▩ SORTIE


▭ GAINÉ TECHNIQUE

N




VR VOLET ROULANT
VB VOLET BATTOANT
F REFRIGERATEUR
LV EMPLACEMENT LAVE VAISSELLE
ME EMPLACEMENT MACHINE A LAVER
ETEL TABLEAU ELECTRIQUE

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de données techniques de distribution, soit en ce qui concerne les dimensions que les déplacements certains et possibles.
Les surfaces indiquées sont indicatives et peuvent varier à l'exécution. Les dimensions, indiquées de préférence sur les plans techniques, les croquis ou les coupes ne sont pas figurées sur les plans. Les faux-plafonds, soffites ou autres techniques ne sont pas tous représentés.
PLAN DE VENTE FAT SUR CE CHANGEMENT POSSIBLE SUIVANT CSE



OPTION PMR



L'ELOGE DU POETE
Route des Lacs - SAMOENS - 73360

CHALET A

NIVEAU RDC

APARTEMENT A004	TYPE T2+
PIECES	
	SURFACE HABITABLE m2
ENTREE	3.28
SEJOUR/CUISINE	31.60
CHAMBRE	12.21
COIN MONTAGNE	5.25
SDB	5.56
WC	3.27
	60.57 m²
TERRASSE	18.67
JARDIN	25.46
	44.13 m²

PROVISOIRE



NIVEAU RDC



FACADE SUD



FACADE OUEST



FACADE



VR VOLET ROLANT
 VB VOLET BATTANT
 P REFRIGERATEUR
 LV IMPLACEMENT LAVE VASSELLE
 ML IMPLACEMENT MACHINE A LAVER
 ETEL TABLEAU ELECTRIQUE



L'ELOGE DU POETE

Rue des Lacs - 73100 - 73130

CHALET A

NIVEAU RDC

APARTEMENT A004 TYPE T2+

PIECES SURFACE HABITABLE m2

ENTREE	3.28
SEJOUR/CUISINE	25.31
CHAMBRE	12.21
COIN MONTAGNE	5.38
SDB	5.48
WC	1.56
DEGAGEMENT	2.17
	57.37 m²
TERRASSE	21.06
JARDIN	65.93
	86.99 m²

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements sanitaires et électriques.
 Les surfaces indiquées sont indicatives et peuvent varier à l'exécution. Les révisions, images de suite sur les genres techniques, les annotations ne sont pas figurés sur les plans. Les faux-plafonds, soffites ou éléments techniques ne sont pas inclus.
 PLAN DE VENTE AVEC DCC-COMMENCEMENT POSSIBLE A SUCCESSEUR 008

DATE 7 mai 2014













Vue depuis terrasse



Vue depuis terrasse





Vue depuis terrasse



Vue depuis terrasse



Vue depuis terrasse

