



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Terrains Pearl

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

955 000 €uros



Contact

Contact **Amélie Gueguin** about this property.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

Key Features

Price	955 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	07/04/2024
Area	Portes Du Soleil
Location	Les Gets
Village	Les Gets
Land area	797 m ²
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	2 km
Nearest shops	2 km
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

Constructible plots of 797m2 and 786m2, with services and boundaries, including access to the serviced plots.

A ski shuttle bus stop is just in front of these plots.

Each plot can accommodate a building of about 200m2. It will be necessary to submit planning permission but the plots can be built on.

The current house will be demolished.





PLAN DE SITUATION

Document sans échelle

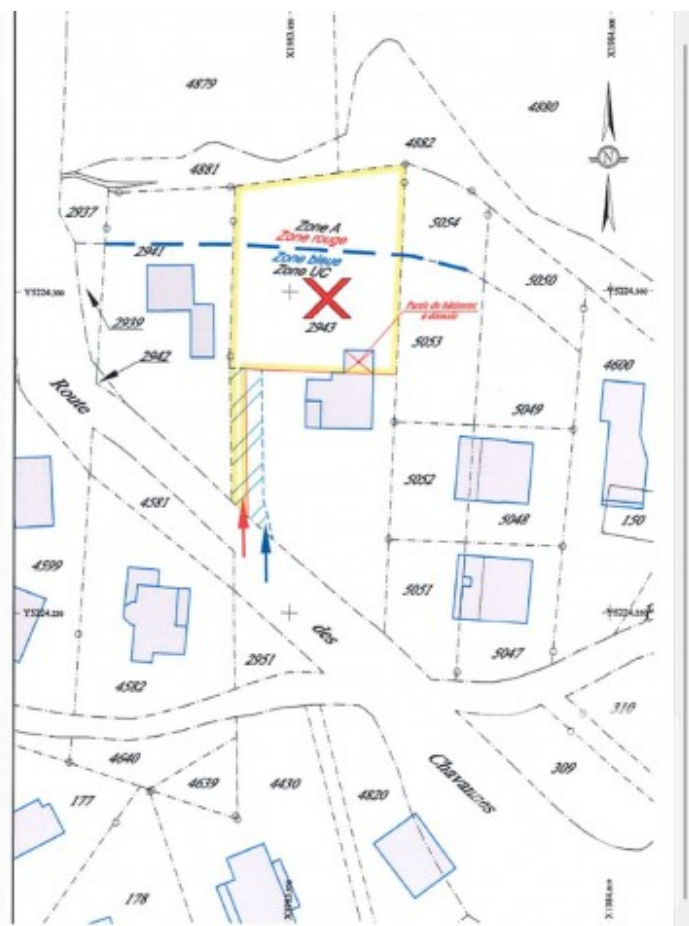
SITUATION ANCIENNE :

N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
2943	15a.09	SARL THE PEARL Superficie apparente : 1581 m²

SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. N°)

N° à l'origine	N° nouveau	Superficie projet	Parcelle détachée sur laquelle les possibilités de réaliser une construction à usage d'habitation sont collectées
2943		885 m²	Lot détaché à 589 Superficie utile hors servitude : 811 m² ems Superficie en zone bleue avec la servitude : 652 m² ems

- Hypothèse d'implantation de la construction principale.
- Servitude de passage réciproque tous usages à constituer. Largeur : 5 m.
- Accès existant à déplacer
- Position du nouvel accès



SITUATION ANCIENNE :

N° cadastre	Contenance cadastrale	Propriétaire
2343	15a.89	SARL THE PEARL Superficie apparente : 1581 m²

SITUATION NOUVELLE : (D.M.P.C. N°)

N° à l'origine	N° nouveaux	Superficie projet	Affectations
2343		Surplus	Lot 586
2343		895 m²	Lot délaissé à 587 Superficie utile hors servitude : 811 m² env. Superficie en zone bleue avec la servitude : 552 m² env.

-  Périmètre du dossier de Déclaration Prévisible
-  Servitude de passage réciproque tous usages à constituer - Largeur : 5 m.
-  Accès existant à déplacer
-  Position du nouveau accès

