



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Les Chalets d'Offaz, A32

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**311 300 €uros**



## Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	311 300 Euros
<b>Status</b>	FOR SALE
<b>Last updated</b>	09/07/2025
<b>Area</b>	Portes Du Soleil
<b>Location</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floor area</b>	50.5 m²
<b>Heating</b>	Gas
<b>Nearest skiing</b>	100 m
<b>Nearest shops</b>	100 m
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	10
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A32 is a one bedroom apartment of 50.40 sq m (with an extra 21 sq m under the eaves). Located on the third floor it comprises an entrance hall, double bedroom, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

Work is well underway and delivery is planned for summer 2025.

Take a look at the drone footage:-

[Drone footage](#)

Also still available:-

1 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A12](#)

2 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A11](#)

[Les Chalets d'Offaz, A23](#)

3 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A14](#)

The property is covered by the copropriété rules.





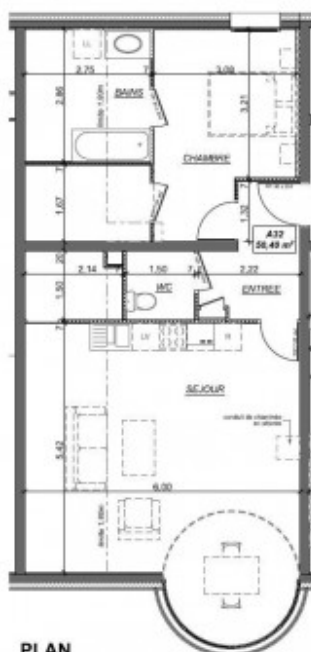








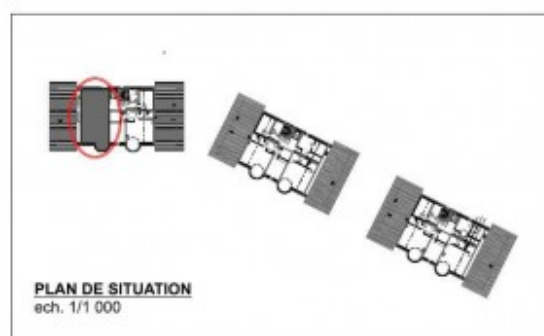




PLAN

A32 - APPARTEMENT TYPE 2	
Détail des surfaces en m <sup>2</sup>	
Entrée	5,20
Séjour	26,80
Chambre 1	13,50
Bains	2,70
Wc	2,20
<b>TOTAL</b>	<b>50,40</b>

surface < 1,80m 21,00



Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

**Entre Lacs et Montagnes**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE  
29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy

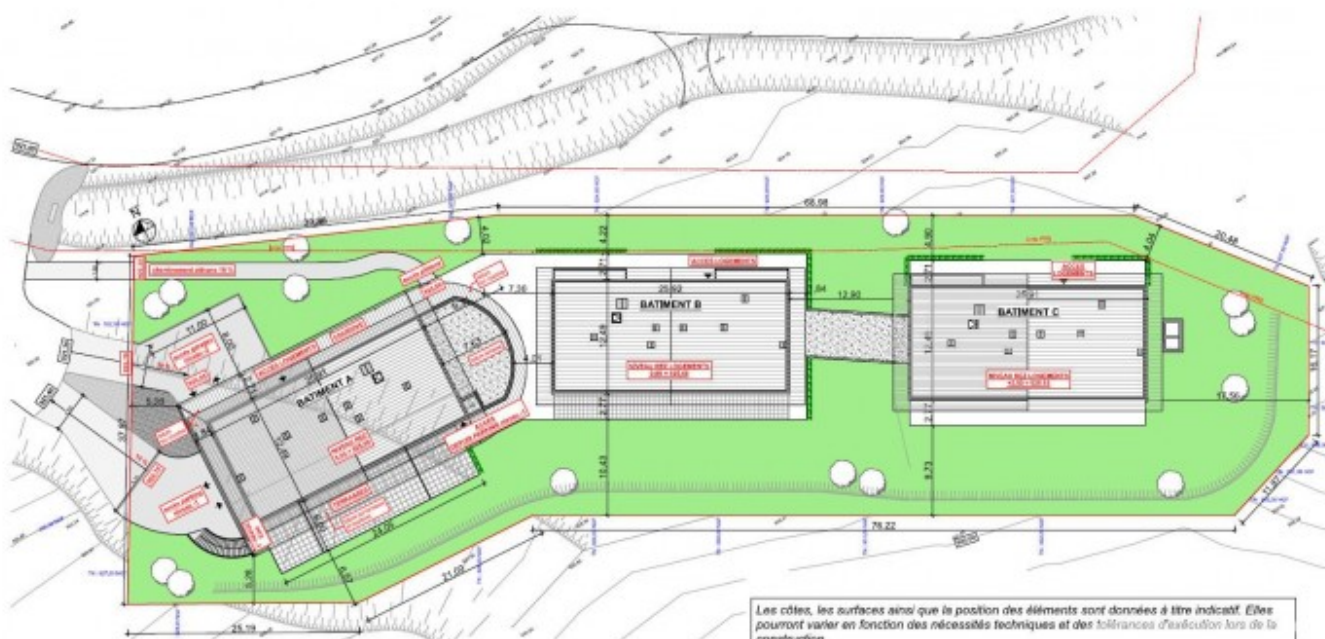
**LES CHALETES D'OFFAZ**  
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

**BATIMENT A - NIVEAU 3 APPARTEMENT N° A32**

PLANS DE VENTE

éch. 1/100  
12 janvier 2021





Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

**PROVISOIRE**

**Entre Lacs et Montagnes**  
PROMOTION IMMOBILIERE  
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

**LES CHALETES D'OFFAZ**  
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

**PLAN DE MASSE** ech. 1/500

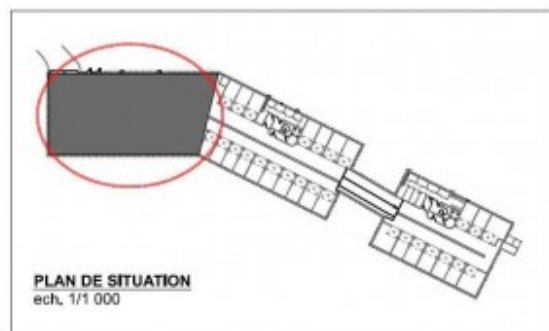
PLANS DE VENTE 12 janvier 2021

<b>BATIMENT A</b>	
Détail des surfaces en m <sup>2</sup>	
Cave a1	3,30
Cave a2	3,30
Cave a3	3,30
Cave a4	2,40
Cave a5	2,40
Cave a6	3,20
Garage G1	16,20
Garage G2	17,40
Garage G3	16,00
Garage G4	19,30
Garage G5	20,20
Garage G33	21,30
Garage G34	24,00
Garage G35	14,70
Garage G36	16,80
Garage G37	18,30
Garage G38	16,80
Garage G39	15,20
Garage G40	18,00
Garage G41	17,40

casiers ski 35x55x198 nb : 4  
casiers ski 50x55x198 nb : 6



**PLAN**



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

**PROVISOIRE**

**Entre Lacs et Montagnes**  
PROMOTION IMMOBILIERE  
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

**LES CHALETES D'OFFAZ**  
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

**BATIMENT A - PLAN DU SOUS-SOL NIVEAU -2 / provisoire** ech. 1/200

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021



Modifications :  
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lat 13,  
 façade est : rez 1 fenêtre sup.  
 c) menuiseries extérieures

 <b>Entre Lacs et Montagnes</b> 28 avenue de Lancy - 74000 Annecy	
<b>LES CHALET D'OFFAZ</b> REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAF A - 74 300 ABONDANCE	
<b>BATIMENT A - FACADES</b>	12
PROJET	sch 1/2000
architecte : <b>MAURICIO architectes</b> 2 avenue d'Alsace - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail mauricioarchitectes@gmail.com architecte DPLG : <b>Christophe MAURICIO</b> - 14001 l'Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail mauriciochristophe@gmail.com BET travaux : <b>SAVATIERE MAURICIO MAURICIO</b> 12 rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail savatieremauricio@gmail.com BET menuiserie : <b>ESMA</b> 1 rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail info@esma.fr Bureau de contrôle : <b>ALPES CONTRÔLES</b> 115 rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail alpescontrôles@orange.fr Coordinateur SPS : <b>ALPES CONTRÔLES</b> 115 rue de la République - 74000 Annecy - tel 04 50 51 11 11 - mail alpescontrôles@orange.fr	

