



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Les Chalets d'Offaz, A23

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

396 500 €uros



Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

Key Features

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Price | 396 500 Euros |
| Status | FOR SALE |
| Last updated | 01/04/2025 |
| Area | Portes Du Soleil |
| Location | Châtel & Vallée |
| Village | Abondance |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Floor area | 66.3 m ² |
| Heating | Gas |
| Nearest skiing | 100 m |
| Nearest shops | 100 m |
| Garage | Single |
| Drainage | Mains drains |
| Number of lots | 10 |
| Procédure en cours | No |
| Energy efficiency rating | TBC |
| CO2 emissions | TBC |
| Agency fees | Paid by the seller |

Property Description

After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A23 is a two bedroom apartment of 66.40 sq m. Located on the second floor it comprises a spacious entrance hall with storage, two bedrooms, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

The price includes covered parking, cave and ski locker. Work is well underway and delivery is planned for summer 2025.

Also still available:-

1 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A12](#)

[Les Chalets d'Offaz, A32](#)

2 bedroom:-

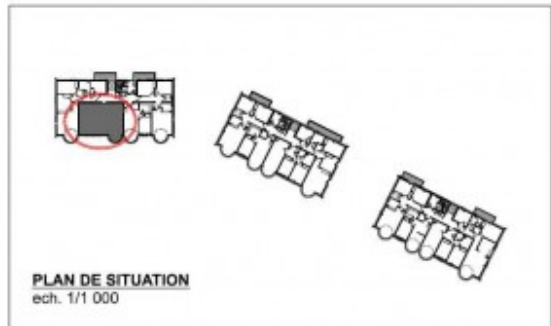
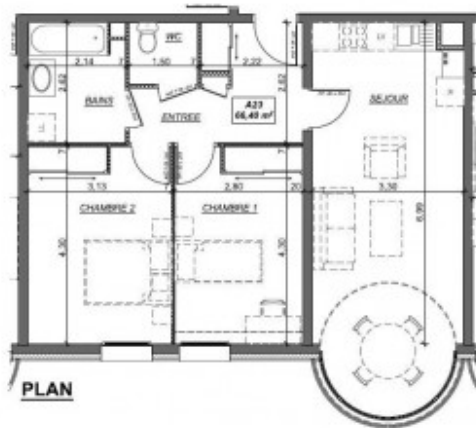
[Les Chalets d'Offaz, A11](#)

3 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A14](#)

The property is covered by the copropriété rules.

| A23 - APPARTEMENT TYPE 3 | |
|---------------------------------------|--------------|
| Détail des surfaces en m ² | |
| Entrée | 7,40 |
| Séjour | 26,40 |
| Chambre 1 | 11,90 |
| Chambre 2 | 13,30 |
| Bains | 5,40 |
| Wc | 2,00 |
| TOTAL | 66,40 |



Les côtes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles peuvent varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
 PROMOTION IMMOBILIERE
 29 avenue de Loversley - 74000 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
 REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

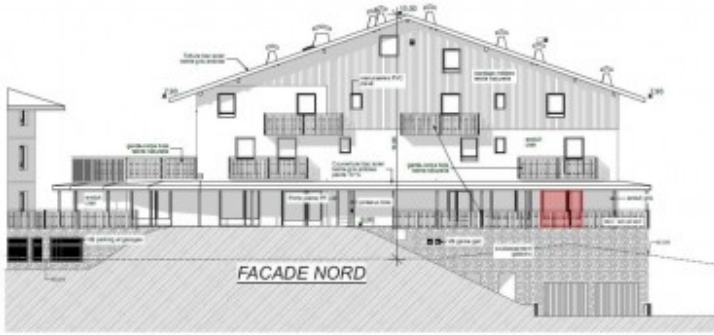
BATIMENT A - NIVEAU 2 APPARTEMENT N° A23 ech. 1/100

PLANS DE VENTE 10 janvier 2021



Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lot 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

| | |
|---|------------|
|  28 avenue de Loisy - 74300 Arancy | |
| LES CHALETS D'OFFAZ REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCALS BRUT - BAF A - 74300 ABONDANCE | |
| BATIMENT A - FACADES | |
| PROJET | 12 |
| | sch 1/2000 |
| ARCHITECTE : ALPES CONTRÔLES 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 | |
| ARCHITECTE D'INTERIEUR : ALPES CONTRÔLES 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 | |
| BETONNIER : ALPES CONTRÔLES 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 | |
| MENUISIER : ALPES CONTRÔLES 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 | |
| COORDONATEUR BPE : ALPES CONTRÔLES 17 Rue de la République - 74300 Arancy - tel : 04 79 11 51 11 - fax : 04 79 11 51 12 | |







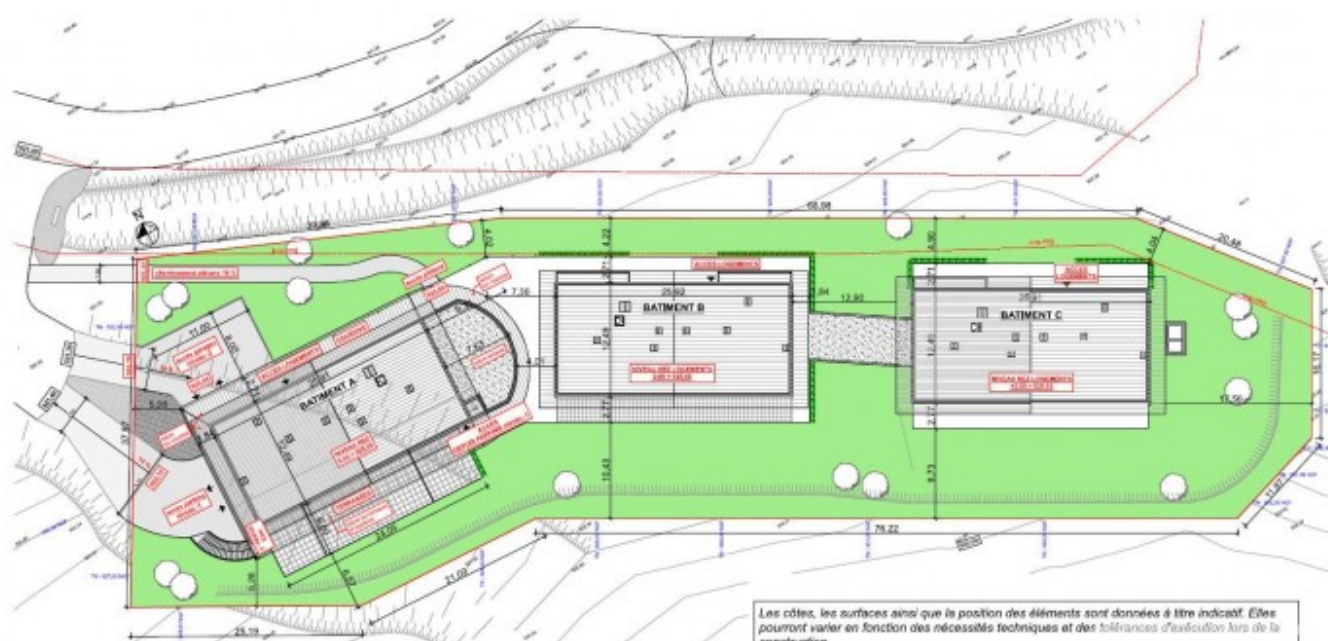












Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

| | |
|---|-------------------|
| <p>PROVISOIRE</p> <p>Entre Lacs et Montagnes PROMOTION IMMOBILIERE 29 avenue de Loverchy - 74000 Annecy</p> | |
| <p>LES CHALETS D'OFFAZ REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74399 ABONDANCE</p> | |
| <p>PLAN DE MASSE</p> | <p>ech. 1/500</p> |
| <p>PLANS DE VENTE</p> | |
| <p>17 janvier 2021</p> | |