



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Les Chalets d'Offaz, A11

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

396 300 €uros



Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

Key Features

Price	396 300 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	09/07/2025
Area	Portes Du Soleil
Location	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floor area	67.5 m²
Heating	Gas
Nearest skiing	100 m
Nearest shops	100 m
Garage	Single
Drainage	Mains drains
Number of lots	10
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

After the success of buildings B & C, we are delighted to launch the sale of the final building in the Chalets d'Offaz project in Abondance.

Apartment A11 is a two bedroom apartment of 67.60 sq m. Located on the first floor it comprises a spacious entrance hall with storage, two bedrooms with balcony overlooking the village and the valley, a bathroom and separate WC, an open plan kitchen (not included in the price, budget from 8000 €) and a south facing "LUMICENE" bay window which allows you to have your balcony inside or outside depending on the weather.

The project is located 100 m from the centre of the village, and a short walk from the beginner slopes in a quiet and sunny area of the village. The Abondance ski area forms part of both the Portes du Soleil and the Montagnes d'Evian ski domains.

The price includes covered parking, cave and ski locker. Work is well underway and delivery is scheduled for summer 2025.

Take a look at the drone footage:-

[Drone footage](#)

Also still available:-

1 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A12](#)

[Les Chalets d'Offaz, A32](#)

2 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A23](#)

3 bedroom:-

[Les Chalets d'Offaz, A14](#)

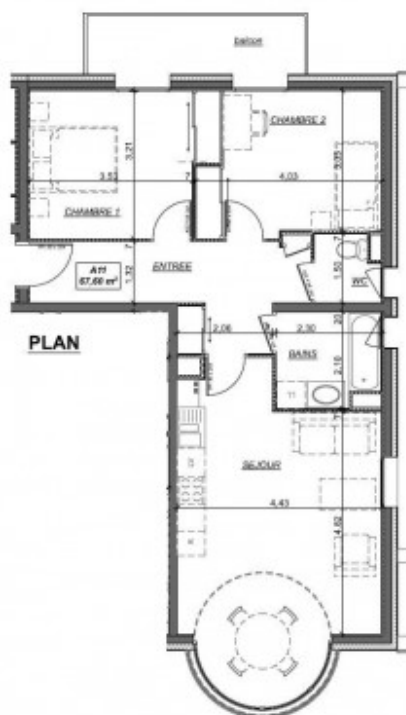
The property is covered by the copropriété rules.



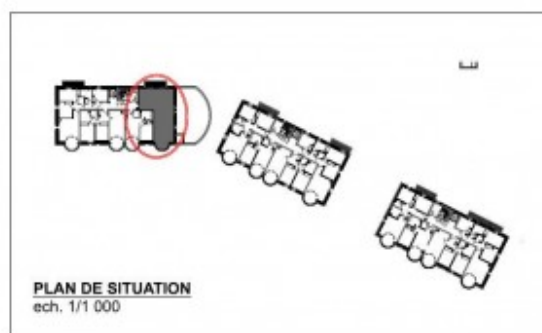








A11 - APPARTEMENT TYPE 3	
Détail des surfaces en m ²	
Entrée	10,20
Séjour	27,20
Chambre 1	12,20
Chambre 2	11,40
Bains	4,60
Wc	2,00
TOTAL	67,60
surface annexe : balcon	5,30



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

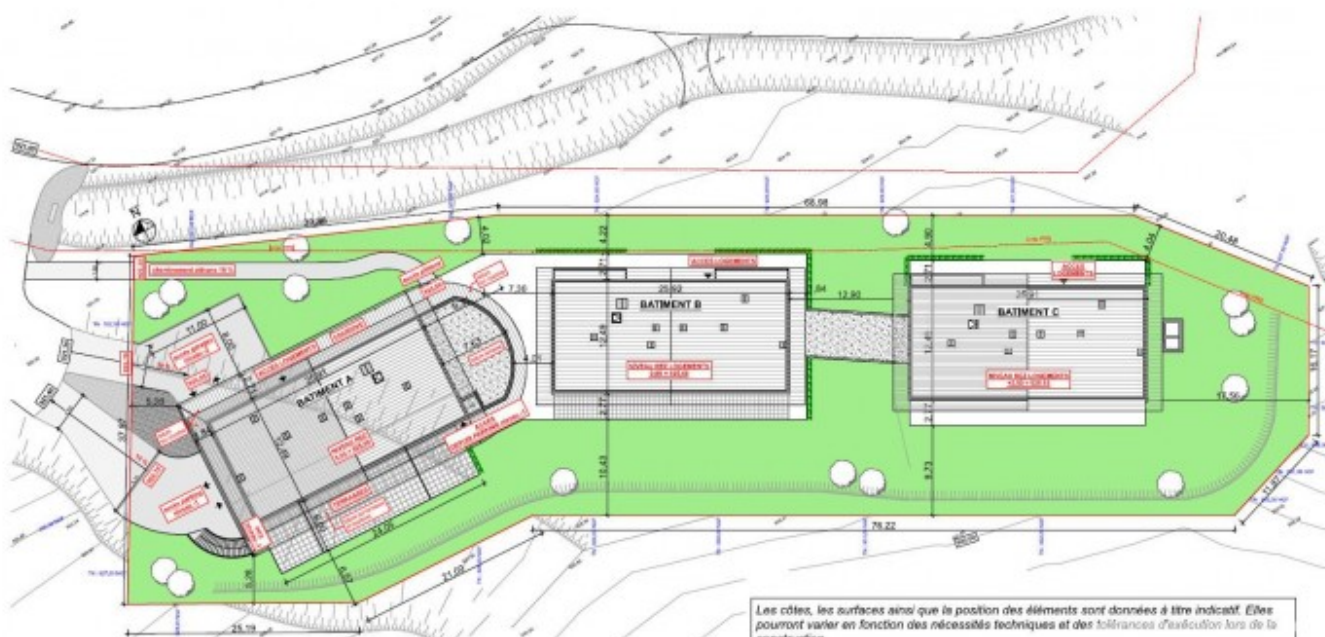
PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74200 Annecy

LES CHALETS D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74360 ABONDANCE

BATIMENT A - NIVEAU 1 APPARTEMENT N° A11 ech. 1/100

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

PLAN DE MASSE ech. 1/500

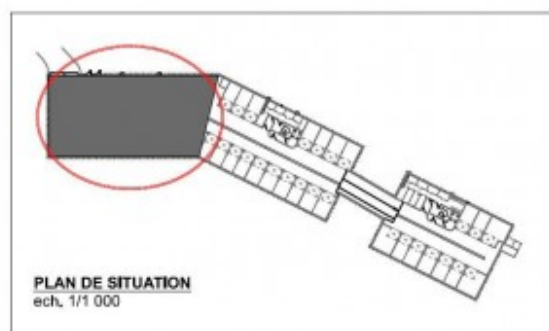
PLANS DE VENTE 12 janvier 2021

BATIMENT A	
Détail des surfaces en m ²	
Cave a1	3,30
Cave a2	3,30
Cave a3	3,30
Cave a4	2,40
Cave a5	2,40
Cave a6	3,20
Garage G1	16,20
Garage G2	17,40
Garage G3	16,00
Garage G4	19,30
Garage G5	20,20
Garage G33	21,30
Garage G34	24,00
Garage G35	14,70
Garage G36	16,80
Garage G37	18,30
Garage G38	16,80
Garage G39	15,20
Garage G40	18,00
Garage G41	17,40

casiers ski 35x55x198 nb : 4
casiers ski 50x55x198 nb : 6



PLAN



Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments sont données à titre indicatif. Elles pourront varier en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution lors de la construction.

PROVISOIRE

Entre Lacs et Montagnes
PROMOTION IMMOBILIERE
29 avenue de Loverchy - 74050 Annecy

LES CHALETES D'OFFAZ
REALISATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ET COMMERCES - 74368 ARBONANCE

BATIMENT A - PLAN DU SOUS-SOL NIVEAU +2 / provisoire ech. 1/200

PLANS DE VENTE 12 janvier 2021

Modifications :
 0) façade sud : rez baie vitrée, étage fenêtres lat 13,
 façade est : rez 1 fenêtre sup.
 c) menuiseries extérieures

 Entre Lacs et Montagnes <small>Entreprises et Services</small>		28 avenue de Lancy - 74000 Annecy	
LES CHALET D'OFFAZ			
REALISATION DE LOGEMENTS ET LOCAUX BRUT - BAT A - 74300 ABONDANCE			
BATIMENT A - FACADES			12
PROJET			sché. 1/2000
DATE: 09/09/2023			
architecte:	M. AUBERT architecte 2 rue de la République - 74000 Annecy - tel: 04 50 51 11 11 - mail: m.aubert@maubertarchitecte.fr		
coordonnateur:	L. BOUTIER architecte 1, rue de la République - 74000 Annecy - tel: 04 50 51 11 11 - mail: l.boutier@lbtoutier.com		
BET travaux:	S. BOUTIER architecte 1, rue de la République - 74000 Annecy - tel: 04 50 51 11 11 - mail: s.boutier@sboutier.com		
BET structure:	S. BOUTIER architecte 1, rue de la République - 74000 Annecy - tel: 04 50 51 11 11 - mail: s.boutier@sboutier.com		
Bureau de contrôle:	ALPES CONTRÔLES 115 Rue de la République - 74000 Annecy - tel: 04 50 51 11 11 - mail: alpescontrôles@alpescontrôles.fr		
Coordinateur SFE:	ALPES CONTRÔLES 115 Rue de la République - 74000 Annecy - tel: 04 50 51 11 11 - mail: alpescontrôles@alpescontrôles.fr		

