



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Appt. de Sève. C205

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

547 000 €uros



Contact

Contact **Shane Cunningham** about this property.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

Key Features

Price	547 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	07/12/2022
Area	Grand Massif
Location	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Floor area	76.4 m ²
Heating	Wood pellet boiler
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	1.4 km
Nearest shops	700 m
Garage	Single
Drainage	Mains drains
Number of lots	60
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

This brand new development showcases Alpine charm combined with a contemporary style which is totally in step with the times. For optimal comfort, materials have been carefully selected to ensure complete serenity in the apartments and in the residence.

The property's central heating system and hot water will be heated using an eco-friendly urban wood heating system.

Focusing on the well-being of residents, the second floor apartments all feature a balcony - perfect for relaxing, after the day's activities.

Residents will have access to a co-working space, enabling a new way of working from 'home'.

Situated on the 2nd floor of chalet C, duplex apartment C205 offers an entrance with cupboard, leading to the living room which is open to the fitted kitchen and has access to the 10.95m² balcony, off the kitchen is an integrated cellar of 1.59m² Bathroom, separate WC and the 'cabine' (small bedroom) complete this floor. Access to the first floor is from the living room. There are two bedrooms (with part of their surface area below 1.80m of ceiling height) and a bathroom.

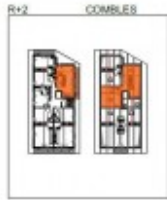
Included in the sale, is a closed garage on the lower ground floor and a ski locker, both with electricity supply.

Delivery is scheduled for the last quarter of 2024.

Reduced legal fees (2.5%).

The property is covered by the copropriété rules.

PROVISOIRE



LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- VB Votet mural
- VB Votet battant
- PV Pano-volet
- SC Garde-corps
- PL Placard
- F Réfrigérateur
- LV Lave vaisselle
- LL Lave linge
- CH Chauffage
- ETEL Téléviseur électronique

■ faux plafond / coffre

□ Gaine technique



Note : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Ses coordonnées de portes, fenêtres, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.



BATIMENT : C
Appartement : C205 Niveau : R+2 Type : T3 DUPLEX

Pièces	Surface habitable
ENTREE-PL	4,35 m ²
SDOUR/CUISINE	22,26 m ²
CHAMBRE 1	11,58 m ²
CHAMBRE 2	13,74 m ²
CABINE	6,77 m ²
SDR	4,75 m ²
SDE	4,34 m ²
WC	2,52 m ²
DGT	6,17 m ²
TOTAL	76,48 m²

	Surface = 180 cm
CHAMBRE 1 < 180	6,79 m ²
CHAMBRE 2 < 180	9,87 m ²
	16,66 m²

BALCON	10,95 m ²
CELLIER	1,50 m ²

ARIA ARIA PRO:GTS architectes ingénieurs
33 allée Galliéni
74330 SALLANCHES

DATE : JULIET 2022





