



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Appt. de Sève. B101

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

364 000 €uros



Contact

Contact **Shane Cunningham** about this property.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

Key Features

Price	364 000 Euros
Status	FOR SALE
Last updated	07/12/2022
Area	Grand Massif
Location	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floor area	51.7 m ²
Heating	Wood pellet boiler
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	1.4 km
Nearest shops	700 m
Garage	Single
Drainage	Mains drains
Number of lots	60
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

This brand new development showcases Alpine charm combined with a contemporary style which is totally in step with the times. For optimal comfort, materials have been carefully selected to ensure complete serenity in the apartments and in the residence.

The property's central heating system and hot water will be heated using an eco-friendly urban wood heating system.

Focusing on the well-being of residents, the first floor apartments all feature a balcony – perfect for relaxing after the day's activities.

Residents will have access to a co-working space, enabling a new way of working from 'home'.

Situated on the first floor of the chalet, apartment B101 offers an entrance with cupboard, leading to the living room which is open to the fitted kitchen, cabine (small bedroom), main bedroom, bathroom, separate WC. The 9.21m² balcony faces north and is accessible from the living room and the bedroom.

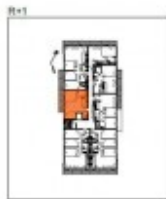
Included in the sale, is a closed garage on the lower ground floor and a ski locker, both with electricity supply.

Delivery is scheduled for the last quarter of 2024.

Reduced legal fees (2.5%).

The property is covered by the copropriété rules.

PROVISOIRE



LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte Fenêtre
- VB Vitrail vitrine
- VB Vitrail battant
- PV Puits-voie
- GC Garder-robe
- PL Placard
- F Armoire
- LV Lave vaisselle
- LL Lave linge
- CH Chaudière
- ETEL Tableaux électriques

Eau-plomberie/Salle
 Salle technique



Notes: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils peuvent varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments.
 Des variantes de couleur, d'effets, de matériaux, d'équipements, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.
 Les cotés et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.
 Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.



BATIMENT : 8
 Appartement : B101 Niveau : R+1 Type : T2 CABINE

Pièces	Surface Habitable
ENTREE+PL	2,50 m ²
SEJOUR/CUISINE	24,08 m ²
CHAMBRE	11,37 m ²
CABINE	6,37 m ²
SDE	5,21 m ²
WC	2,18 m ²
TOTAL	51,71 m²
BALCON	9,21 m ²

AREA PROJECTIONS architectes associés
 33 04460 GARDIEN
 74700 SALLANCHES
 DATE : JUILLET 2022





