



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Appt. de Sève. B002

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**540 000 €uros**



## Contact

Contact **Shane Cunningham** about this property.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	540 000 Euros
<b>Status</b>	UNDER CONTRACT
<b>Last updated</b>	02/12/2022
<b>Area</b>	Grand Massif
<b>Location</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	2
<b>Floor area</b>	82.6 m <sup>2</sup>
<b>Heating</b>	Wood pellet boiler
<b>Ski access</b>	Ski bus
<b>Nearest skiing</b>	1.4 km
<b>Nearest shops</b>	700 m
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	30
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

This brand new development showcases Alpine charm combined with a contemporary style which is totally in step with the times. For optimal comfort, materials have been carefully selected to ensure complete serenity in the apartments and in the residence.

The property's central heating system and hot water will be heated using an eco-friendly urban wood heating system.

Focusing on the well-being of residents, the ground floor apartment has a terrace and a private garden to relax in, after the day's activities.

Residents will have access to a co-working space, enabling a new way of working from 'home'.

Situated on the ground floor of the chalet, apartment B002 offers comfortable accommodation as follows: entrance hall with cupboard leading to the three bedrooms, one with a cupboard, separate WC, bathroom and shower room. The living room is open to the bright fitted kitchen and has access to the 11.79m<sup>2</sup> terrace and a private, west facing fenced garden of 18.46m<sup>2</sup>.

Included in the sale, is a closed garage on the lower ground floor and a ski locker, both with electricity supply.

Delivery is scheduled for the last quarter of 2024.

Reduced legal fees (2.5%).

The property is covered by the copropriété rules.

# PROVISOIRE



**LEGENDE :**

- P Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- VB Volet roulant
- VB Volet battant
- PV Portique
- GC Garde-corps
- PL Placard
- R Réfrigérateur
- LV Lave vaisselle
- LL Lave linge
- CH Chaudière
- ETEL Tableaux électriques

faux plafond/cellule  
 Gaine technique



**Notes:** Les aménagements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils peuvent varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des mentions de peinture, isolation, construction, ainsi que l'implémentation des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.



BATIMENT : 8  
 Appartement : 8002 Niveau : RDC Type : T4

Pièces	Surface Habitable
ENTREE	4,16 m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE	26,63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,54 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3+PL	10,82 m <sup>2</sup>
SDB	3,31 m <sup>2</sup>
WC	2,27 m <sup>2</sup>
DGT+PL	7,10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>82,61 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	11,79 m <sup>2</sup>
JARDIN	10,44 m <sup>2</sup>

**ARIA** ARIA PROJECTIONS architectes  
 33 allée Gaudin  
 71400 SALLANCHES  
 DATE : JUILLET 2022









