



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Appt. Carmine Lodge, A302

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

853 000 €uros



Contact

Contact **Tiphaine Muffat** about this property.

Tel:

Email: tiphaine@alpine-property.com

Key Features

Price	853 000 Euros
Status	ARCHIVED
Last updated	17/01/2022
Area	Portes Du Soleil
Location	Les Gets
Village	Les Gets
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Floor area	96.7 m ²
Heating	Gas
Nearest skiing	400 m
Nearest shops	300 m
Garage	Covered parking
Drainage	Mains drains
Number of lots	26
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

An exciting new development from Le Biotopé, the creators of La Fermes d'Éliane, L'Ambre Blanche and also Les Sources du Chéry spa, Les Gets.

This new programme of 26 apartments enjoys a prime location, just a stone's throw from the centre of the village and all the amenities.

Apartment A302 is a duplex apartment situated on the third and top floors of the building. It comprises : 4 double bedrooms (3 with en-suite shower room), 'cabine'/small bedroom, family bathroom, 2 separate WCs. The living/dining space is open to the kitchen and has doors opening onto a south-east facing balcony.

These well priced apartments are designed to meet all the needs of your home in the mountains : alpine and contemporary architecture, high quality and durable materials, comfortable accommodation and a good location in the village.

Each apartment will have an underground parking space and a ski locker.

Inset lighting, wall finishings and fitted bathrooms are all included in the price. The bathrooms, kitchen, living space, entrance, WCs, corridors and cupboards will have tiled floors and the bedrooms will have oak laminate flooring.

The underfloor heating and hot water will be served by individual gas boilers in each apartment.

The construction will meet very demanding specifications and the sound and thermal insulation levels will be optimal.

The property is covered by the copropriété rules.



CARMINE LODGE

775, Route du Front de neige, LES GETS

A302



Localisation



N°	Type	Montée	Niveau
A-302	TS	A	3

Surfaces habitables

	ht < 180	ht > 180
Niveau bas :		
Séjour / Cuisine	24.63 m ²	
Entrée	7.94 m ²	
Couchage 1	8.94 m ²	
Couchage 2	7.08 m ²	
Salle d'eau 1	3.42 m ²	
Salle d'eau 2	1.98 m ²	
WC 1	2.73 m ²	
Niveau haut :		
Déjeuner	0.72 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	8.58 m ²	15.12 m ²
Dressing	4.01 m ²	
Chambre 2	10.32 m ²	10.61 m ²
Salle d'eau 3	4.24 m ²	
Salle d'eau 4	2.80 m ²	
WC 2	1.52 m ²	
Total	19.83 m²	36.96 m²

Balcons

Balcons	10.75 m ²
---------	----------------------

F	Frigidaire	
C	Cuillère	diffus
L.V	Lave vaisselle	
L.L	Lave linge	Boîtier bois
Closet	Chambre 1 et 2	
Ts	Tableau d'éclairage	100 W + 10.10
Pl	Placard	
OT	Carne réfrigérateur	
all	Plancher alu	
		Plancher bois habillé
		Armoire en E.I.V. pour meubles en bois
		Armoire en alu pour meubles en bois



Date d'édition : 26/03/2021



Façade SUD-EST



Pour l'acquéreur :

Pour la SCCV LE LODGE :

0 1 2m

Ech : 1/75^{ème}

NOTA : Les modifications apportées au plan sont de nature technique ou administrative concernant son utilisation. Les surfaces indiquées sur les plans sont approximatives. Les dimensions réelles, les équipements, la position des bords, les murs, les cloisons, les vitres, les portes, les coffres et/ou placards, les peintures, peuvent varier. Les surfaces et les volumes indiqués ne sont pas contractuels.





CARMINE LODGE
 77E, Route du Front de neige, LES GETS

FACADE SUD-OUEST



Pour l'occupateur :

Pour le SOCV LE LODGE :



Date d'édition : 26/03/2021

NOTA: Las mediciones pueden ser específicas a una situación específica técnica o constructiva, por lo que se debe verificar la información en el sitio del proyecto. Las dimensiones, los materiales, los acabados, el perfil, el color, el tipo, el tamaño, el número, el color o cualquier otro elemento, presentados en este plano sólo tienen un valor orientativo.



CARMINE LODGE
 775, Route du Front de neige, LES GETS

FACADE SUD-EST



Pour l'acquéreur :

Pour la SCGV LE LODGE :



Date d'édition : 26/03/2021

NOTA: Les réalisations peuvent être affectées ou non par les modifications techniques et administratives effectuées sur les plans de base, les autres réalisations et/ou les caractéristiques, les dimensions réelles, les appareils, les finitions de base, les murs, les plâtres, les revêtements, les surfaces et les joints, les couleurs, les matériaux, le contenu et le détail et ne peut pas constituer.



CARMINE LODGE
775, Route du Front de neige, LES GETS

FACADE NORD-EST



Pour l'acquiescer :

Pour la SOCV LE LODGE :



Date d'édition : 26/03/2021

NOTA: Les modifications peuvent être apportées sans préavis et sans aucune responsabilité de la part de l'architecte. Les surfaces indiquées ne sont que des estimations. Les dimensions réelles, les hauteurs, les pentes, les alignements, les réseaux, les surfaces et les volumes, les plantations, peuvent varier, le constructeur s'en rendant responsable.



CARMINE LODGE
775, Route du Front de neige, LES GETS

FACADE NORD-OUEST

Biotope
IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS



Pour l'acquéreur :

Pour la SCCV LE LODGE :



Date d'édition : 26/03/2021

NOTA : Ces modifications peuvent être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatifs. Les dimensions linéaires, les équipements, la position des portes, les murs, les vitrages, les menuiseries, les surfaces et les plans, les parties, aménagements, le tout figurent à titre indicatif et ne sont pas contractuels.