



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Appt. Le Thélème, A401

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**554 000 €uros**



## Contact

Contact **Ed Ockelton** about this property.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# Key Features

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Price</b>                    | 554 000 Euros       |
| <b>Status</b>                   | FOR SALE            |
| <b>Last updated</b>             | 17/08/2021          |
| <b>Area</b>                     | Portes Du Soleil    |
| <b>Location</b>                 | Châtel & Vallée     |
| <b>Village</b>                  | Chatel              |
| <b>Bedrooms</b>                 | 1                   |
| <b>Bathrooms</b>                | 1                   |
| <b>Floor area</b>               | 78.2 m <sup>2</sup> |
| <b>Nearest skiing</b>           | 70 m                |
| <b>Nearest shops</b>            | 70 m                |
| <b>Garage</b>                   | Single              |
| <b>Drainage</b>                 | Mains drains        |
| <b>Number of lots</b>           | 12                  |
| <b>Procédure en cours</b>       | No                  |
| <b>Energy efficiency rating</b> | TBC                 |
| <b>CO2 emissions</b>            | TBC                 |
| <b>Agency fees</b>              | Paid by the seller  |

## Property Description

Le Thélème apartments is an exclusive development of 12 apartments exceptionally well located in the Petit Chatel area of Chatel.

Just a short walk from the chairlift and commerces of Petit Chatel, all the apartments in this development benefit from far reaching, elevated views and sunshine.

The apartments range in size from one bedroom to four bedroom duplex – all with generous interior space.

Type T2 (1 bedroom)

A401, 4th floor, 78.23 sq m, 554.000 € including parking

A501, 5th floor, 77.49 sq m, 591.000 € including parking

Type T3 (2 bedroom)

A402, 4th floor, 96.54 sq m, 743.000 including parking

Type T4 (3 bedroom)

A102, 1st floor, 104.44 sq m, 748.000 € including parking

All apartments feature a state of the art gas central heating system, and a wide choice of high quality finishes.

The property is covered by the copropriété rules.



## RESIDENCE LE THELEME

12 LOGEMENTS COLLECTIFS  
Route du Petit Châtel - 74390 CHÂTEL



| APPARTEMENT N°         | A401                       |
|------------------------|----------------------------|
| TYPE                   | T2                         |
| ETAGE                  | 4                          |
| Hall + placard         | 5.27 m <sup>2</sup>        |
| wc                     | 2.03 m <sup>2</sup>        |
| Dégt.                  | 6.38 m <sup>2</sup>        |
| Bains                  | 6.52 m <sup>2</sup>        |
| Espace repos           | 6.23 m <sup>2</sup>        |
| Chambre + placard      | 14.15 m <sup>2</sup>       |
| Living + cuisine       | 38.67 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>78.23 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse + Balcon      | 19.71 m <sup>2</sup>       |



Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'ajustements suivant impératifs techniques.  
 NOTA BENE: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions brutes que l'équipement. Les saniblattoirs, barbacoues, descentes EP, les rebordées, faux-plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques collectives ne figurent pas sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces des joints (si existants) sont données à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

Plan commercialisation Décembre 2019

Ech : 1/75

