



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Appt. Terra Losa, B304

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**599 000 €uros**



## Contact

Contact **Manu Maclean** about this property.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	599 000 Euros
<b>Status</b>	SOLD
<b>Last updated</b>	07/04/2021
<b>Area</b>	Mont Blanc
<b>Location</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	2
<b>Floor area</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Ski access</b>	Ski bus
<b>Nearest skiing</b>	1 km
<b>Nearest shops</b>	300 m
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	48
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Nestled in the heart of the Mont Blanc massif, just 9km from the global capital of skiing and alpinism, the family resort of Les Houches offers panoramic views across the Chamonix peaks. Terra Losa Chalets offers 48 1 to 3 bedroom apartments across 4 tastefully designed chalets, centred around a communal green space and walking distance from the resort's main square.

Care has been taken to ensure optimal quality of living and efficiency in this development, and the architecture blends alpine tradition with modern comfort. Each apartment has a balcony or terrace, a cave plus the option of covered parking (not included in purchase price).

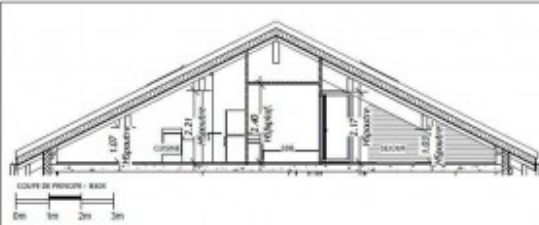
Focal points include high performance energy gas heating, thermic insulation, video intercom, lifts, wood cladding, fitted carpets in the bedrooms, parquet flooring, stylish bathrooms and fitted kitchens.

Magnificent 3 bedroom penthouse apartment, this property benefits from a total surface area of 149m<sup>2</sup> and generous light throughout thanks to the numerous velux windows. It comprises as follows; entry hallway, large double bedroom with additional floorspace under the eaves and en-suite shower, 2 more double bedrooms, bathroom with WC, 2 separate WC's, and a spacious (37m<sup>2</sup> plus 16m<sup>2</sup> under 1.8m) open-plan kitchen/dining/living area opening on to the terrace. Rare property!

Delivery due for second quarter of 2021

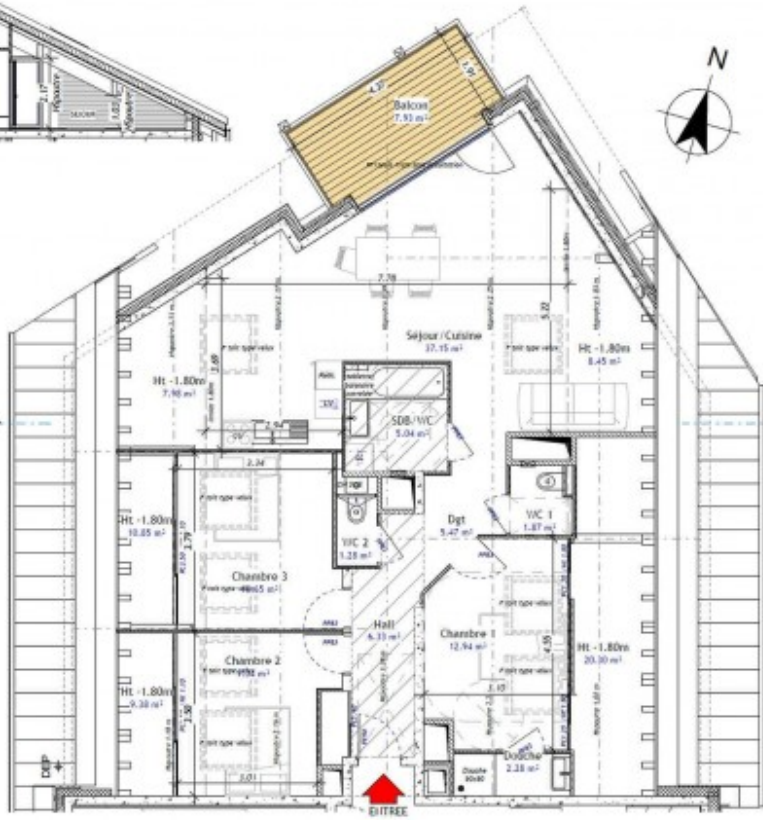
For more details please contact us, don't miss out!

The property is covered by the copropriété rules.



**LEGENDE**

PL:	placard	plafond raboté
PLD:	placard démontable	POP (1,20) et-max
F:	fenêtre	courants
PF:	porte fenêtrée	mur habillage
Ta:	tableau électrique	bois
LL:	lave linge	
LV:	lave-vaisselle	parois
RALC:	réfrigérateur	plaque bas
CU:	plaque de cuisson	coffre-fiche



44 logements en accession  
 120, Route de Courmayeur LES HOUCHES  
**TERRALOSA**  
 CHALETS



PLAN DE SITUATION

<b>BATIMENT</b>	B
<b>Niveau</b>	+3
<b>Type</b>	T4
<b>Numero</b>	B304
<b>Surfaces habitables (m²)</b>	
Salon Cuisine	37.15 m²
Chambre 1	12.94 m²
Chambre 2	9.38 m²
Chambre 3	10.85 m²
SDB	5.04 m²
WC	3.15 m²
Cuisine	2.33 m²
Douche	2.33 m²
WC 1	1.87 m²
WC 2	1.28 m²
Surf. générale	91.98 m²
<b>Surfaces utiles (m²)</b>	
Ht -1.80m chambre 1	10.90 m²
Ht -1.80m chambre 2	10.05 m²
Ht -1.80m chambre 3	10.85 m²
Ht -1.80m salon	8.88 m²
Ht -1.80m cuisine	7.88 m²
Surf. générale	58.61 m²
<b>Surfaces annexes (m²)</b>	
Balcon	7.51 m²
Maitre d'ouvrage: <b>SCHNEIDER</b>	
Architecte: <b>BETRIM PROJECTION</b>	
Le Poteau, 614, Chemin Lecoq, Pail 33000 ORIGNY-SUR-ARDECHE Tel. 04 33 49 90 30	

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des réajustements techniques et administratifs lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements.  
 Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1957 (Art.41).  
 MENTION: Pour le respect de la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, les dimensions et l'accès à l'unité de vie ne doivent pas être réduits et l'espace de manœuvre situé derrière la porte palière doit être conservé.

**PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION**  
 publié le : 24/09/19





