



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Appt. Terra Losa, B304

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**599 000 €uros**



## Contact

Contact **Manu Maclean** about this property.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	599 000 Euros
<b>Status</b>	SOLD
<b>Last updated</b>	07/04/2021
<b>Area</b>	Mont Blanc
<b>Location</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	2
<b>Floor area</b>	92 m²
<b>Ski access</b>	Ski bus
<b>Nearest skiing</b>	1 km
<b>Nearest shops</b>	300 m
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	48
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Nestled in the heart of the Mont Blanc massif, just 9km from the global capital of skiing and alpinism, the family resort of Les Houches offers panoramic views across the Chamonix peaks. Terra Losa Chalets offers 48 1 to 3 bedroom apartments across 4 tastefully designed chalets, centred around a communal green space and walking distance from the resort's main square.

Care has been taken to ensure optimal quality of living and efficiency in this development, and the architecture blends alpine tradition with modern comfort. Each apartment has a balcony or terrace, a cave plus the option of covered parking (not included in purchase price).

Focal points include high performance energy gas heating, thermic insulation, video intercom, lifts, wood cladding, fitted carpets in the bedrooms, parquet flooring, stylish bathrooms and fitted kitchens.

Magnificent 3 bedroom penthouse apartment, this property benefits from a total surface area of 149m² and generous light throughout thanks to the numerous velux windows. It comprises as follows; entry hallway, large double bedroom with additional floorspace under the eaves and en-suite shower, 2 more double bedrooms, bathroom with WC, 2 separate WC's, and a spacious (37m² plus 16m² under 1.8m) open-plan kitchen/dining/living area opening on to the terrace. Rare property!

Delivery due for second quarter of 2021

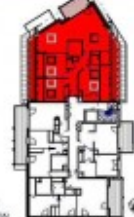
For more details please contact us, don't miss out!

The property is covered by the copropriété rules.



44 logements en accession  
122, Route des Grottes (70170) LES VACCHES

TERRA LOMA  
CHALET



PLAN DE  
SITUATION

BATIMENT	B
Niveau	+3
Type	T4
Numero	B304

Surfaces habitables (m²)	
Salon/Séjour	27.15 m²
Chambre 1	12.94 m²
Chambre 2	12.94 m²
Chambre 3	12.94 m²
Hall	6.33 m²
WC	1.87 m²
SDB	5.04 m²
Cuisine	5.47 m²
Placard	2.28 m²
WC 2	1.87 m²
WC 3	1.87 m²
Total général	91.00 m²

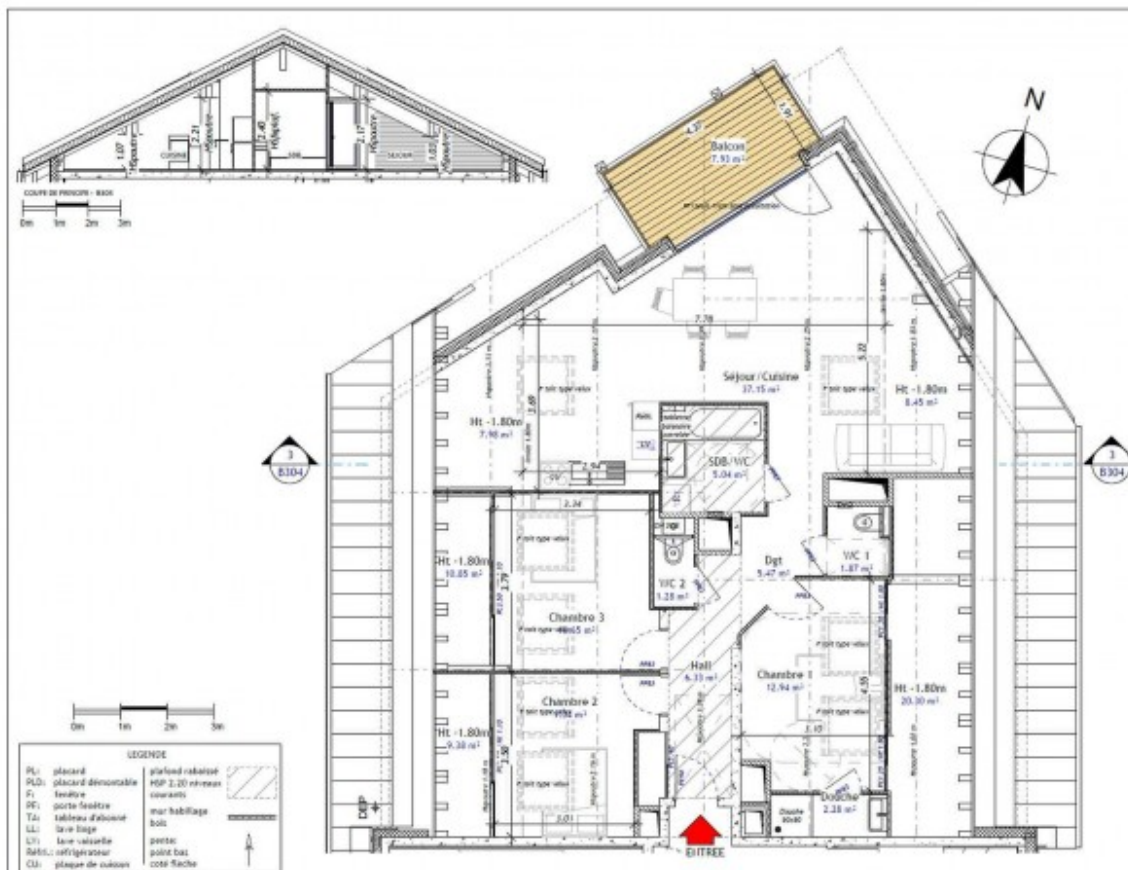
Surfaces utiles (m²)	
Salon/Séjour	27.15 m²
Chambre 1	12.94 m²
Chambre 2	12.94 m²
Chambre 3	12.94 m²
Hall	6.33 m²
WC	1.87 m²
SDB	5.04 m²
Cuisine	5.47 m²
Placard	2.28 m²
WC 2	1.87 m²
WC 3	1.87 m²
Total général	91.00 m²

Surfaces annexes (m²)	
Balcon	7.50 m²
Total	98.50 m²

Maître d'ouvrage : SCI Habitat 88/89  
Architecte : BETRIM  
Le Poteau, 6 rue de la Gare - 70170 LES VACCHES  
Tel. 03 83 49 90 90

PLAN DE  
PRE-COMMERCIALISATION

publié le : 24/09/19



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des résultats techniques et administratifs lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements.  
Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1957 (Art.41).  
MENTION: Pour le respect de la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, les dimensions et l'accès à l'unité de vie ne doivent pas être réduits et l'espace de manœuvre situé derrière la porte palière doit être conservé.





