



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Appt. Terra Losa, D102

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**376 000 €uros**



## Contact

Contact **Manu Maclean** about this property.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	376 000 Euros
<b>Status</b>	FOR SALE
<b>Last updated</b>	19/03/2020
<b>Area</b>	Mont Blanc
<b>Location</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Bedrooms</b>	2
<b>Bathrooms</b>	2
<b>Floor area</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Ski access</b>	Ski bus
<b>Nearest skiing</b>	1 km
<b>Nearest shops</b>	300 m
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Number of lots</b>	48
<b>Procédure en cours</b>	No
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Nestled in the heart of the Mont Blanc massif, just 9km from the global capital of skiing and alpinism, the family resort of Les Houches offers panoramic views across the Chamonix peaks. Terra Losa Chalets offers 48 one to three bedroom apartments across 4 tastefully designed chalets, centred around a communal green space and walking distance from the resort's main square.

Care has been taken to ensure optimal quality of living and efficiency in this development, and the architecture blends alpine tradition with modern comfort. Each apartment has a balcony or terrace, a cave, underground storage plus covered parking.

Focal points include high performance energy gas heating, thermic insulation, video intercom, lifts, wood cladding, fitted carpets in the bedrooms, parquet flooring, stylish bathrooms and fitted kitchens.

This 2 bedroom apartment is on the first floor of Chalet D and benefits from a west-facing 11m<sup>2</sup> balcony, 2 bedrooms, open-plan kitchen / living area, shower room, bathroom with WC and separate WC.

Delivery due for second quarter of 2021

For more details please contact us, don't miss out!

The property is covered by the copropriété rules.



40 appartements en accession  
112, route de Gignepain 14111 MOUTON

**TERRALOSA**  
CHALET



PLAN DE  
SITUATION

BATIMENT	D
Niveau	+1
Type	T2
Numero	D102
Surfaces habitables (m <sup>2</sup> )	
Appartement	37,21 m <sup>2</sup>
Chambre	11,67 m <sup>2</sup>
Sal	17,21 m <sup>2</sup>
Bain	5,49 m <sup>2</sup>
Coin cuisine	2,71 m <sup>2</sup>
Hall	8,25 m <sup>2</sup>
Colin encaigné	2,71 m <sup>2</sup>
Balcon	9,47 m <sup>2</sup>
Surface totale	88,31 m <sup>2</sup>

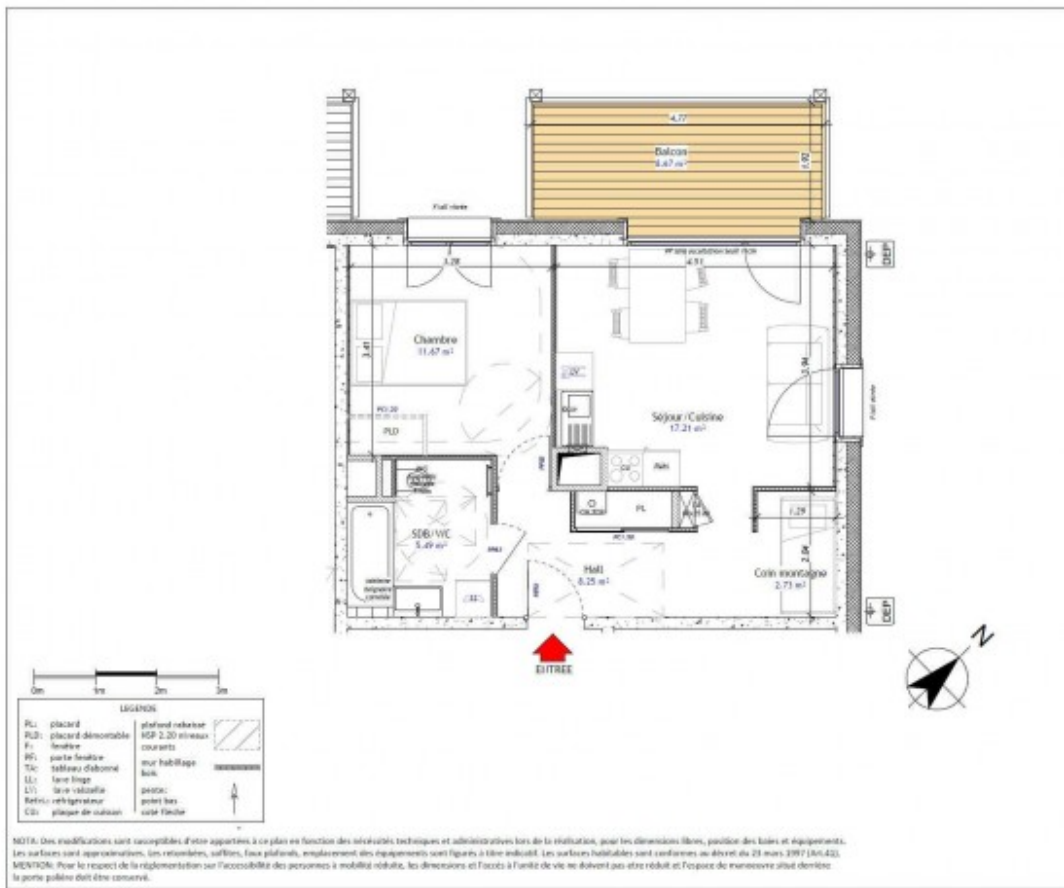
Surfaces annexes (m <sup>2</sup> )	
Balcon	9,47 m <sup>2</sup>

Maître d'ouvrage : 33 NANTY 19871



PLAN DE  
PRE-COMMERCIALISATION

publié le : 24/09/19



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées, à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements.  
Les surfaces sont approximatives. Les escaliers, soffites, faces plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (M.42).  
MENTION: Pour le respect de la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, les dimensions et l'accès à l'unité de vie ne doivent pas être réduits et l'espace de manœuvre doit demeurer la porte pleine doit être conservée.





