



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Les Chalets des Cîmes, No. 2

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**525 000 €uros**



## Contact

Contact **Claudia Buttet** about this property.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	525 000 Euros
<b>Status</b>	SOLD
<b>Last updated</b>	28/04/2014
<b>Area</b>	Portes Du Soleil
<b>Location</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Bedrooms</b>	4
<b>Bathrooms</b>	4
<b>Floor area</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Land area</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Detached</b>	Yes
<b>Heating</b>	Underfloor heating
<b>Chimney</b>	Wood burning stove
<b>Ski access</b>	On piste
<b>Garden</b>	Yes
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Les Chalets des Cîmes is a new development of 9 chalets, in the growing resort of St Jean d'Aulps, part of the Portes du Soleil skiing domain. The chalets are being constructed by a reputable local builder, and are of a high quality finish both inside and out.

Chalet 2 has a total of 121m<sup>2</sup> of living space, and is laid out as follows:

Ground floor: Entrance, Bed 1, Bed 2, Bath 1, Bath 2, WC, ski locker, garage

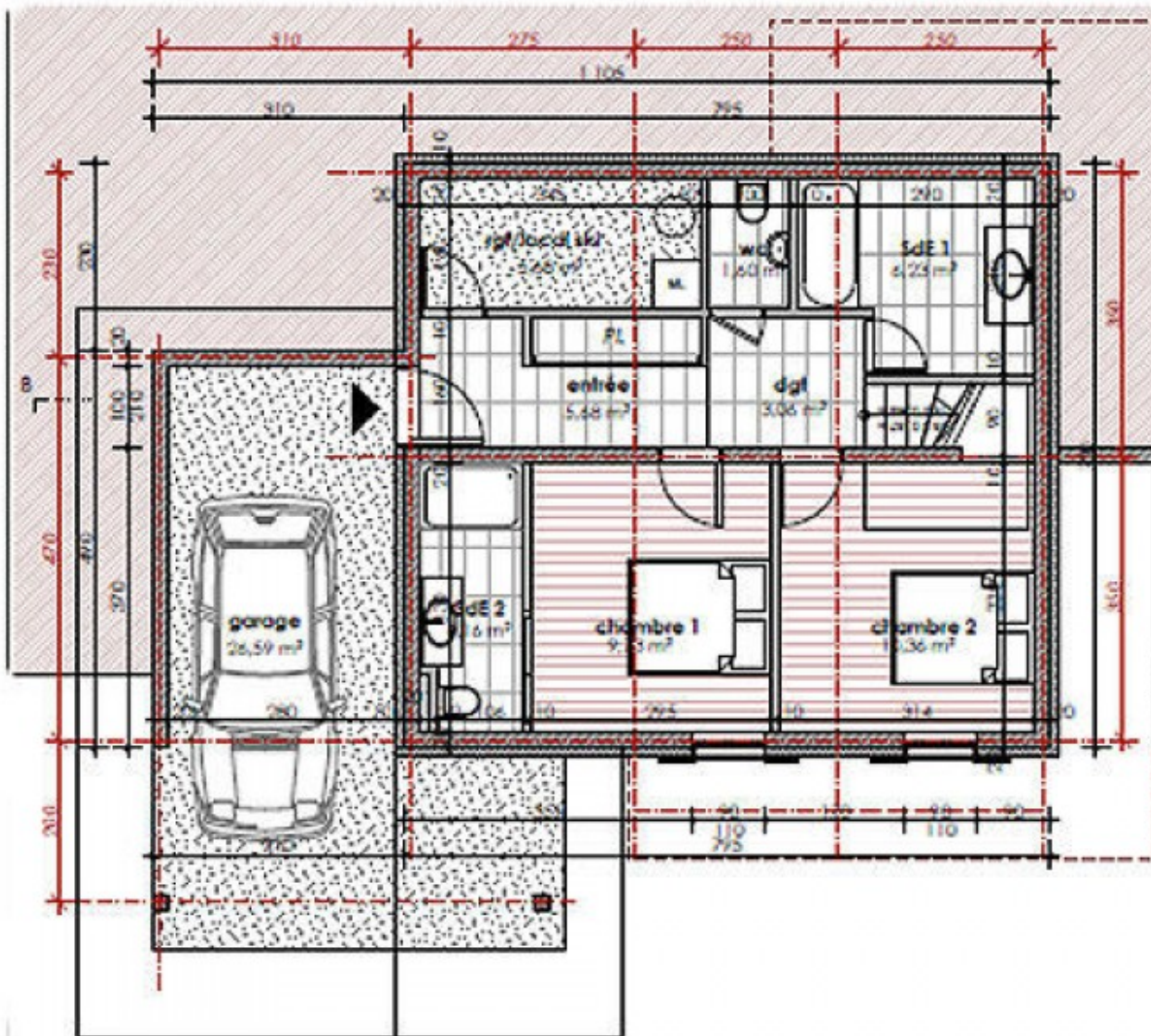
First floor: Kitchen/living room/dining area

Top floor: Bedroom 3, Bedroom 4, Bathroom 3, Bathroom 4.

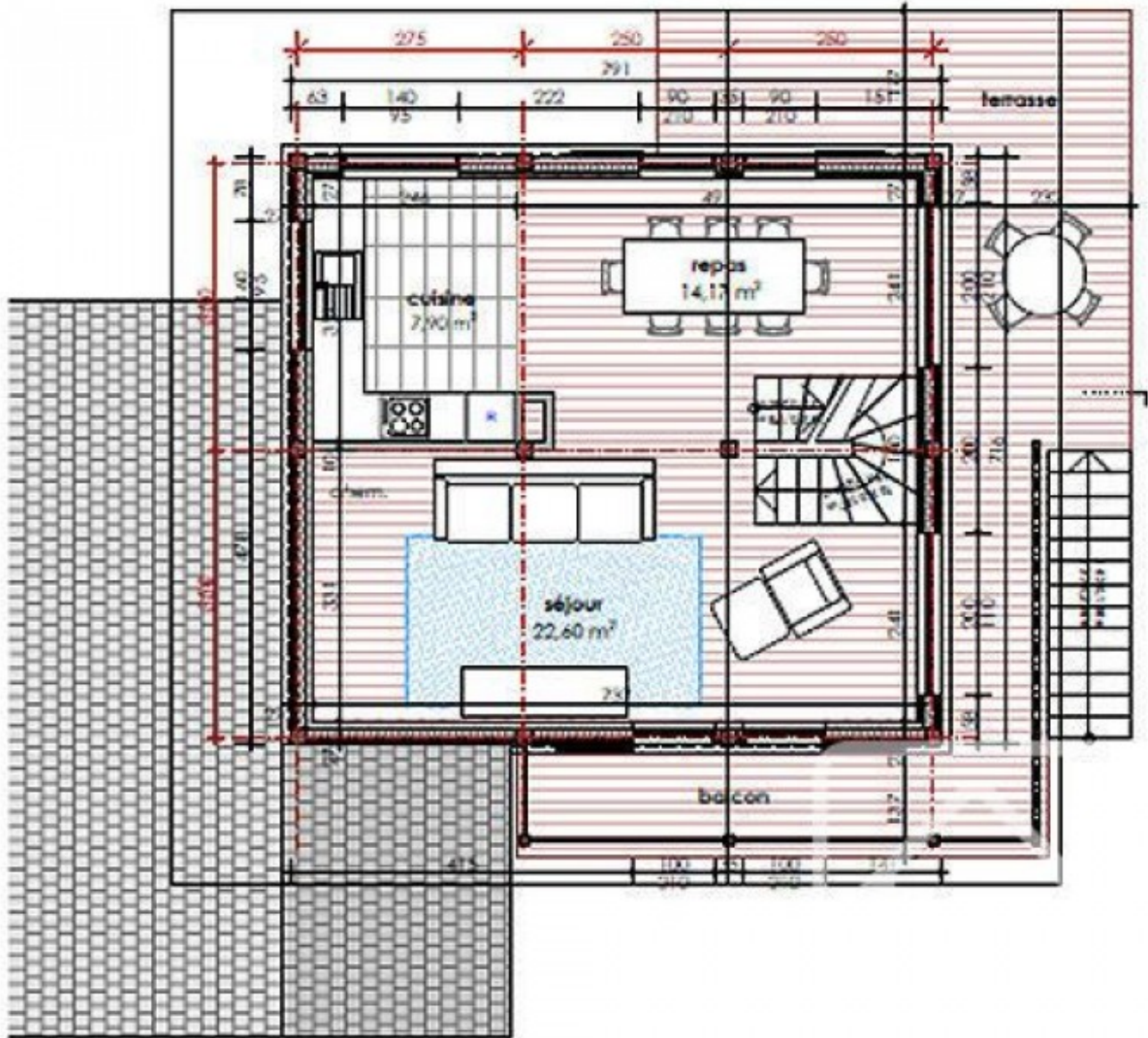
Outside, there is a total of over 40m<sup>2</sup> of balconies and terrace space, as well as a south-facing garden measuring 479m<sup>2</sup>. The main piste is approx. 100m from the chalet, and it is possible to ski back to the front door. All the other local amenities (bars, restaurants, shops) are just a short walk away.

The ski resort of St Jean d'Aulps is currently undergoing a programme of investment to enhance both the quality of the lift system and the number and variety of pistes available. Snow cannons also guarantee skiability all season long. The resort is small and friendly, with a lively atmosphere and offers some really beautiful skiing around the majestic "Roc d'Enfer".

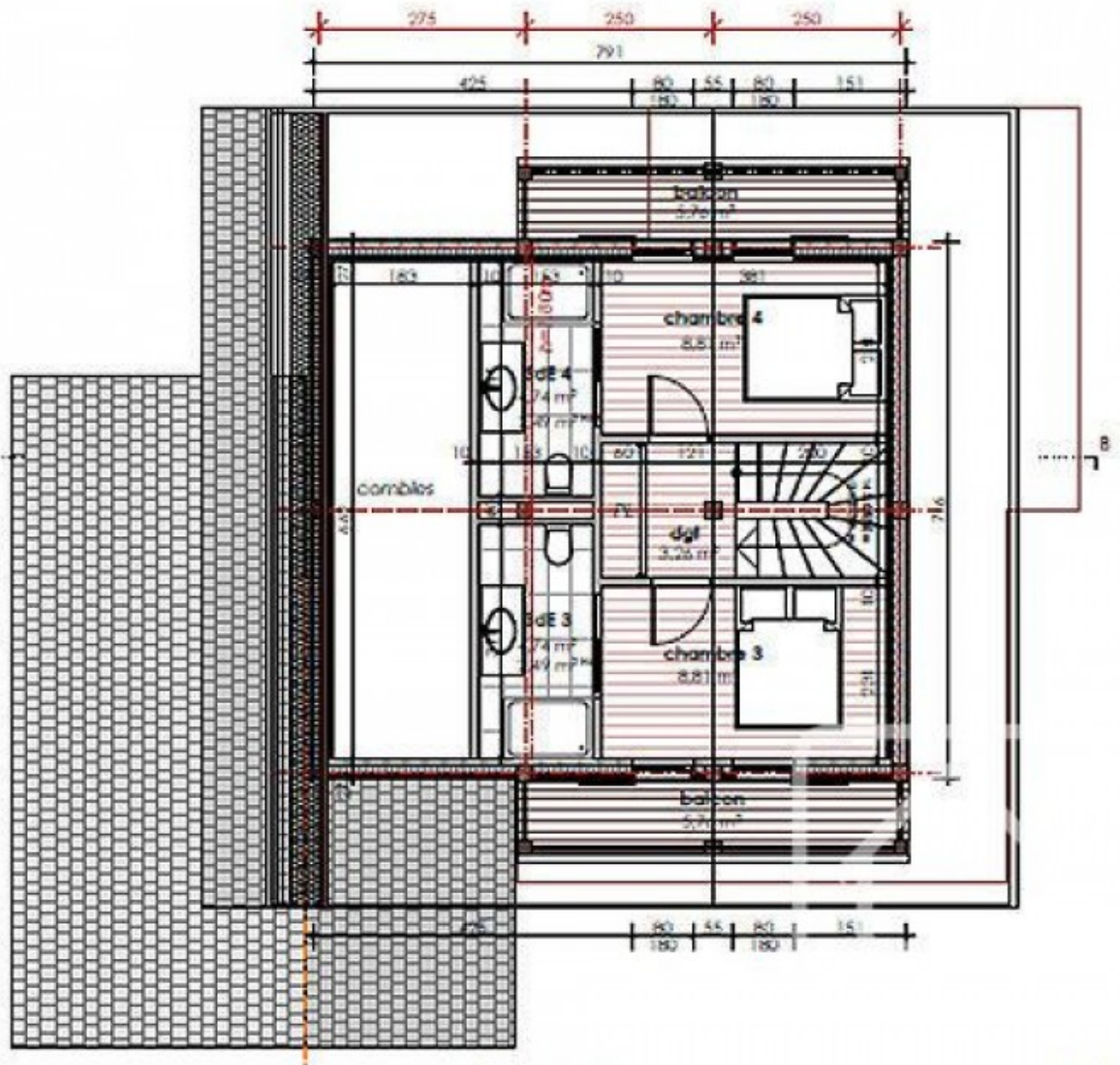
Please contact us if you would like further details of the options available and the technical description of this chalet.



Niveau -1



Niveau 0



Niveau +1

1:100



PLAN FONCIER - PLAN DES LOTS

- Droite ou droit de P.D.C. entre et échange
- Part. cédées pour passage de la rd

Il s'agit de plans d'urbanisme commercialisés et non soumis aux règles de droit de P.D.C. valant division.

Le plan de division est soumis au droit de P.D.C. valant division.



LEGENDE

- Autoroute
- Rue
- Canal
- Lot
- M



Les zones d'urbanisme sont basées sur la présente division et peuvent être modifiées par le conseil municipal de la commune dans le cadre d'un acte administratif.

Les zones d'urbanisme sont basées sur la présente division et peuvent être modifiées par le conseil municipal de la commune dans le cadre d'un acte administratif.

**Yann TOURNANT**  
Géomètre  
10 rue de la République - 74100 AULPS  
Tél : 04 78 88 88 88  
www.yann-tournant.com

DOSSIER N° 2024	Plan N° 0000000000-00-00-00	Scale: 1/5000
-----------------	-----------------------------	---------------