



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.com](http://www.alpine-property.com)

# Les Chalets des Cîmes, No. 4

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**550 000 Euros**



## Contact

Contact **Claudia Buttet** about this property.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

# Key Features

<b>Price</b>	550 000 Euros
<b>Status</b>	SOLD
<b>Last updated</b>	28/04/2014
<b>Area</b>	Portes Du Soleil
<b>Location</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Bedrooms</b>	4
<b>Bathrooms</b>	4
<b>Floor area</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Land area</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Detached</b>	Yes
<b>Heating</b>	Underfloor heating
<b>Chimney</b>	Wood burning stove
<b>Garden</b>	Yes
<b>Garage</b>	Single
<b>Drainage</b>	Mains drains
<b>Energy efficiency rating</b>	TBC
<b>CO2 emissions</b>	TBC
<b>Agency fees</b>	Paid by the seller

## Property Description

Les Chalets des Cîmes is a new development of 9 chalets, in the growing resort of St Jean d'Aulps, part of the Portes du Soleil skiing domain. The chalets are being constructed in two phases, phase 1 consisting of 4 chalets, due for completion by winter 2013. The chalets are being constructed by a reputable local builder, and are of a high quality finish both inside and out.

Chalet 4 has a total of 121m<sup>2</sup> of living space, and is laid out as follows:

Ground floor: Entrance, Bedroom 1, Bedroom 2, Bathroom 1, Bathroom 2, WC, ski locker, garage

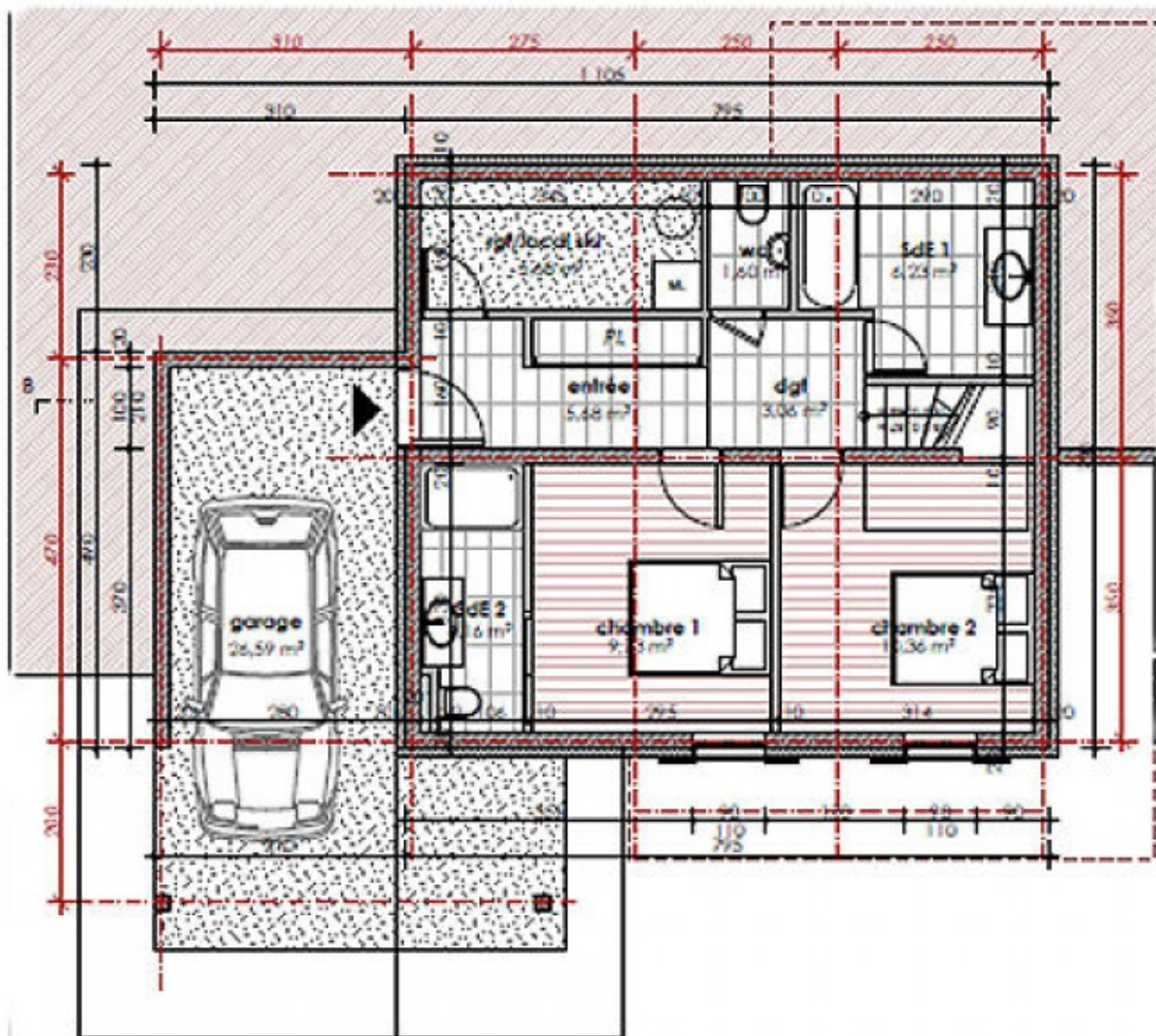
First floor: Kitchen/living room/dining area

Top floor: Bedroom 3, Bedroom 4, Bathroom 3, Bathroom 4.

Outside, there is a total of over 40m<sup>2</sup> of balconies and terrace space, as well as a south-facing garden measuring 475m<sup>2</sup>, and backing on to the pistes. The chalet is ski in, ski out, and a short walk to all the local amenities (bars, restaurants, shops).

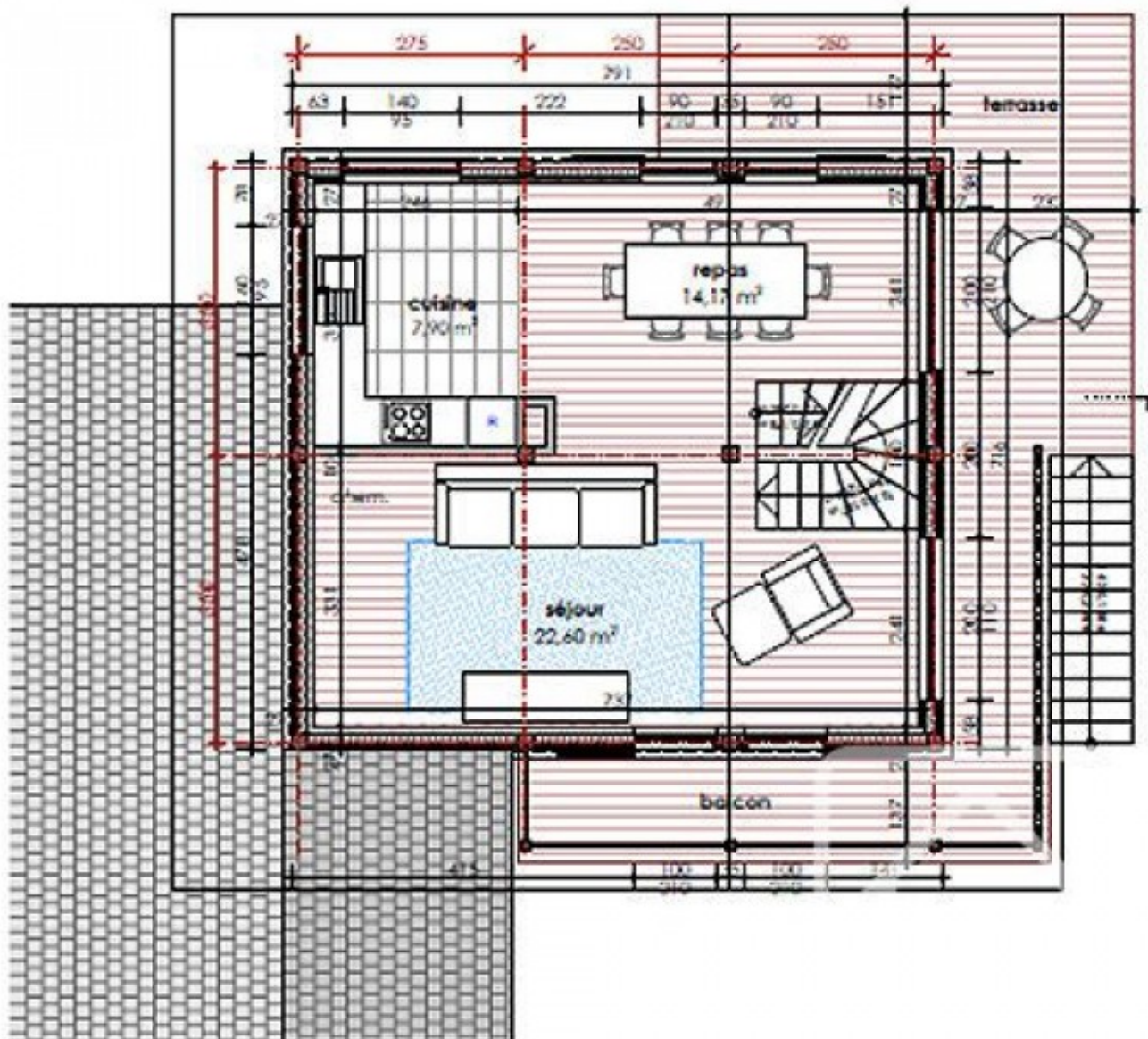
The ski resort of St Jean d'Aulps is currently undergoing a programme of investment to enhance both the quality of the lift system and the number and variety of pistes available. Snow cannons also guarantee skiability all season long. The resort is small and friendly, with a lively atmosphere and offers some really beautiful skiing around the majestic "Roc d'Enfer".

Please contact us if you would like further details of the options available and the technical description of this chalet.

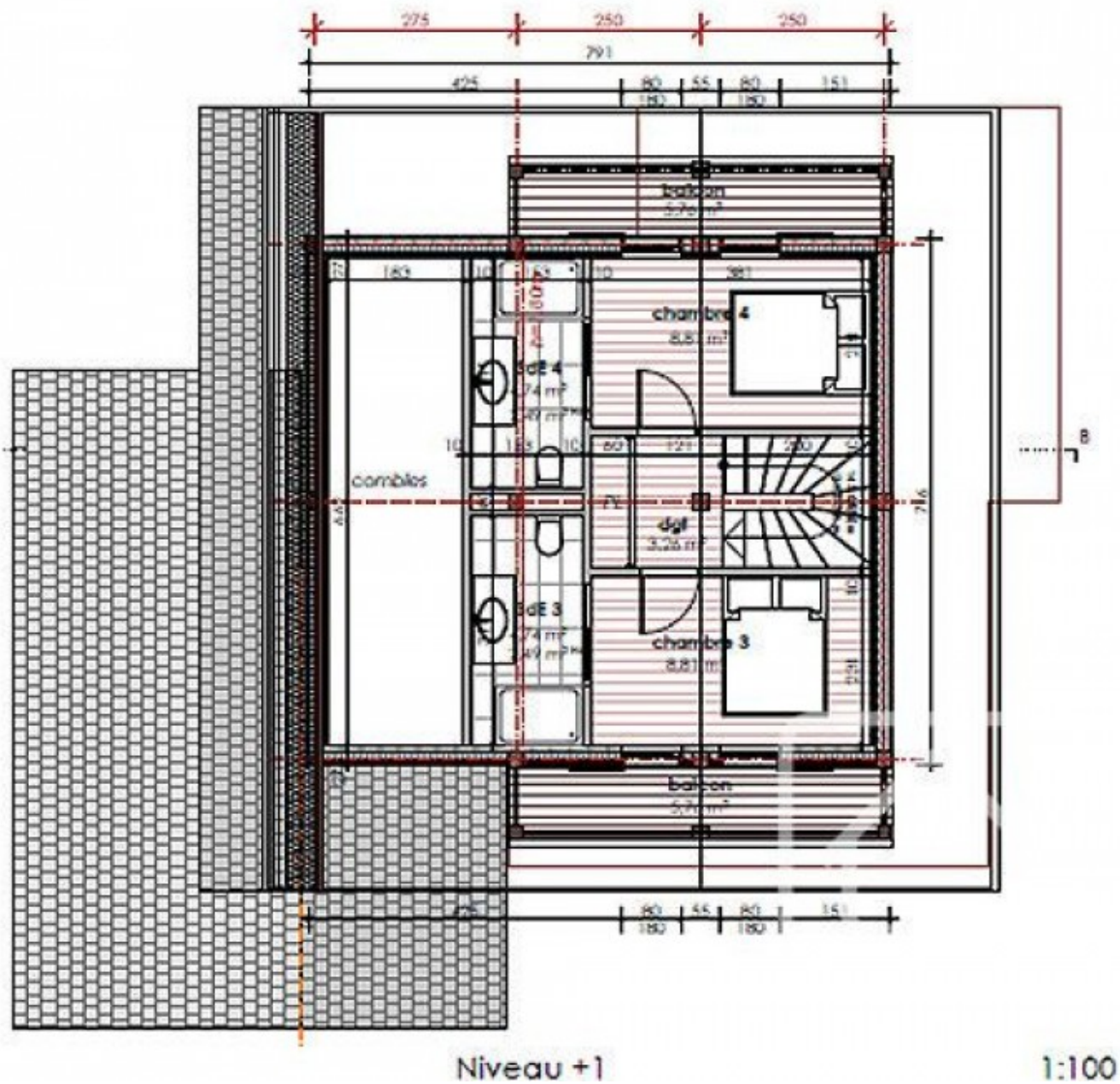


Niveau -1





Niveau 0



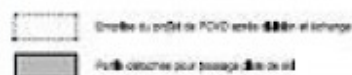
Niveau +1

1:100





### PLAN FONCIER - PLAN DES LOTS



L'existence même d'une activité commerciale n'est arguée que si elle a été créée par un acte authentique.

La position des personnes est celle de l'homme du PCAD (voir la page 100 du livre). Les personnes sont les mêmes que celles de la page 100 du livre.



### LEGENDE

- Act 1: 1800-1850  
 — Act 2: 1850-1900  
 — Act 3: 1900-1950  
 — Act 4: 1950-2000  
 — Act 5: 2000-2010

Les données statistiques concernent l'année de la dernière circulation des permis valables et renouvelés pour l'ensemble du territoire. Les données sont en milliers et peuvent différer de celles publiées par les services statistiques.

**Lauterbach** **und** **Severin** **haben** **ihre** **Ergebnisse** **publiziert.**



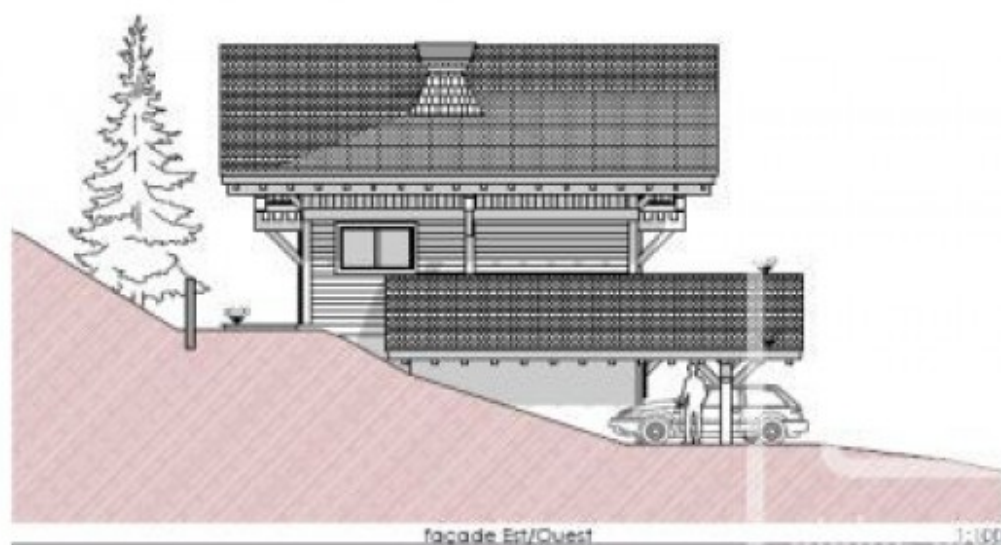
SCCV "Les Chalets des Ormes"  
CONSTRUCTION DE 9 CHALET D'HABITATION

atelier deleroe  
architectures

APD 116  
CHALET B - façade Est / Ouest  
ech 1:100

ISSN 2040-0185 February 2013 3

les promoteurs 74 430 Services  
tel. 04 62 79 43 18 fax 04 62 79 43 74  
www.74430.com



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

SOCV "Les Chalets des Cimes"  
CONSTRUCTION DE 9 CHALETs D'HABITATION

APD 118  
CHALET B - façade Nord  
ech 1:100

PPF 200 - février 2011

atelier de l'écologie  
architectures

les dambes 74 430 Seytroux  
tel : 04 50 73 42 18 fax : 04 50 73 42 73  
courriel : atelier@atelierdelecoecologie.org



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire

SOCV "Les Chalets des Cimes"  
CONSTRUCTION DE 9 CHALETs D'HABITATION

APD 115  
CHALET B - façade Ouest / Est  
ech 1:100

PPF 200 - février 2011

atelier de l'écologie  
architectures

les dambes 74 430 Seytroux  
tel : 04 50 73 42 18 fax : 04 50 73 42 73  
courriel : atelier@atelierdelecoecologie.org



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire



SCCV "Les Chalets des Cimes"  
CONSTRUCTION DE 7 CHALET D'HABITATION

APD 117  
CHALET B - façade Sud  
ech 1:100

RRP 509 - février 2011

atelier de l'ence  
architectures

les coudres 74 430 Strythout  
tel: 04 92 75 42 18 fax: 04 92 75 44 75  
e-mail: atelier@atelierarchitectures.org



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.













