



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +44 (0)208 123 2384

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.com

Appt. La Mandallaz, 7

Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc

726 500 €uros



Contact

Contact **Val Ainaud** about this property.

Tel: +33 6 14 84 61 80

Email: val@alpine-property.com

Key Features

Price	726 500 Euros
Status	SOLD
Last updated	24/01/2013
Area	Mont Blanc
Location	Megève
Village	Praz Sur Arly
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Floor area	110 m²
Heating	Electric radiators
Ski access	Ski bus
Nearest skiing	1.6 km
Nearest shops	900 m
Drainage	Mains drains
Number of lots	TBC
Procédure en cours	No
Energy efficiency rating	TBC
CO2 emissions	TBC
Agency fees	Paid by the seller

Property Description

This new apartment at Praz sur Arly benefits from a great location and the warmth and style of a typical alpine construction. Chalet La Mandallaz consists of just 9 high quality apartments.

Apartment 7 is situated on the second floor of the building, which is served by a lift. There are just 2 apartments on this level and apartment 7 occupies a floor area of 110.90m². The accommodation comprises: entrance hall, living/dining room with panoramic windows with superb views, corner balcony, fitted kitchen, 3 large bedrooms including the master bedroom with en-suite shower room and balcony access, family bathroom with bath, shower and double sinks, WC.

The apartment has been carefully planned to maximise the layout of the accommodation and a particular feature is the double ceiling height in the living room, giving this space a whole different dimension.

The property is covered by the copropriété rules.

DEUXIEME ETAGE

Appartement n°07
4 pièces



DEUXIEME ETAGE

Appartement n°07
4 pièces



DEUXIEME ETAGE



Mandallaz



Echelle



Les documents photographés et les plans de parties affectées de précautions ne sont pas
entièrement fidèles aux données réelles. Ils sont de nature indicative et ne doivent pas
servir de base à des décisions juridiques ou financières. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre
de la réalisation des travaux. Elles sont à valider sur le terrain.
Les dimensions, les volumes et les surfaces indiquées ne sont pas garantis.
Les modifications sont possibles. Elles peuvent être effectuées sans préavis.
Les modifications sont possibles. Elles peuvent être effectuées sans préavis.
Les modifications sont possibles. Elles peuvent être effectuées sans préavis.



SOUS SOL



Mandallaz



Echelle



Les documents photographés et les plans de parties affectées de précautions ne sont pas
entièrement fidèles aux données réelles. Ils sont de nature indicative et ne doivent pas
servir de base à des décisions juridiques ou financières. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre
de la réalisation des travaux. Elles sont à valider sur le terrain.
Les dimensions, les volumes et les surfaces indiquées ne sont pas garantis.
Les modifications sont possibles. Elles peuvent être effectuées sans préavis.
Les modifications sont possibles. Elles peuvent être effectuées sans préavis.
Les modifications sont possibles. Elles peuvent être effectuées sans préavis.













